

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 773 m²

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4271110 Datum vydání: 13.02.2025

Lokalita:
Praha 9

Zájemcům o koupi parcely pro investiční účely nabízíme zajímavý pozemek v Praze Břichovicích.

Rovinatý pozemek najdete v klidné části Břichovic, na konci slepé ulice Nad Propustí. Parcela je součástí již zastavěného území a regulativy pro stavbu jsou tak určeny charakterem okolní zástavby. Pozemek je napojen na všechny inženýrské sítě: elektřina, plyn, kanalizace i vodovod.

Majitelé mají také k dispozici vydané územní rozhodnutí (červenec 2024) s nabytím právní moci na výstavbu bytového domu o 4 bytových jednotkách (2+1, 2kk, 2kk a 3kk). Při délce standardního stavebního řízení je to velký benefit. Budoucí majitel tak ušetří několik let komplikovaného a drahého jednání s dotčenými úřady. Veškeré podklady a dokumentace jsou k dispozici.

Samozřejmě je možné pozemek využít i pro stavbu jiného typu, například rodinného domu dle vlastní představy kupujícího.

Břichovice jsou zajímavou, rozvíjející se částí Prahy. V místě najdete plnou občanskou vybavenost v podobě široké palety obchodů a služeb. Velkým benefitem je i blízká základní škola, která je 200 m od pozemku. Zajímavou alternativou dopravy do centra Prahy může být i vlak, který z nedaleké zastávky jezdí ve špičce několikrát za hodinu.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4271110
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	12034
Plocha:	773 m ²
Plocha pozemku:	773 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kratochvíl

Tel:

734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/