

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 783 m2**

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4305510 Datum vydání: 19.02.2025

Lokalita:

Frýdek-Místek

INVESTIČNÍ I DEVELOPERSKÁ PŘÍLEŽITOST!!!

3stavební parcely za cenu 1? P i koupi všech 3 parcel celku výrazná sleva z kupní ceny!

Jste developer a chcete na 1 místě na 3stavebních parcelách postavit 3 RD, dvojdomky, rodinné i bytové domy a po ústupu za cenu 3+1 bytu? A ještě na atraktivním místě v žádané obci Kozlovice? Ano, územní plán toto umožní a jsou v prodeji....

A nebo toužíte po vlastním bydlení dle svých představ v klidném a zdravém prostředí v podhůří Beskyd s krásnými výhledy a možností využití mimo jiné pro sportovní areály a dálnice, s velmi dobrou dopravní dostupností a skvělou občanskou vybaveností aniž by vás koupě pozemku finančně zruinovala?

Mám tady jedinou nabídku, která se tady dlouho neohraje, prodej všech 3 parcel upravených a v ceně zvýhodněných.

Dle platného ÚP se pozemky nacházejí v zastavitelném území plochy smíšené obytné SO s hlavním využitím výstavby RD, kde zastavitelnost je 50% a výšková hladina RD s ohledem na stávající hladinu okolní výstavby, jiné omezení z ÚP nevzstávají.

Předmětem prodeje je soubor 3 samostatných stavebních parcel (viz situační schéma v příloze):

- PARCELA . 1 - p. . 2409/26 o výměře 637 m² - bezprostřední přístup z veřejné komunikace bez návaznosti na navazující přístupovou komunikaci - možno ihned stavět. Majitel souhlasí dát bezúplatně vlastnický spoludíl na přístupovou komunikaci p. . 2409/27 o výměře 393 m² v případě zájmu)
- PARCELA . 2 - p. . 2409/29 o výměře 567 m² (+ 1/4 vlastnický spoludíl na přístupovou komunikaci p. . 2409/27 o výměře 393 m²)
- PARCELA . 3 - p. . 2409/10 o výměře 685 m² (+ 1/4 vlastnický spoludíl na přístupovou komunikaci p. . 2409/27 o výměře 393 m²)

Přístupová komunikace k ostatním pozemkům p. . 2409/27 o výměře 393 m² - má šířku 8m a délku 49m, je STAVEBNĚ POVOLENA/MÁ VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ. Pozemky se prodávají tak jak leží a bývají s předáním stavební dokumentace na přístupovou komunikaci.

Všechny IS: vodovod, tlaková kanalizace, plyn i elektřina - vedou podél pozemku s hlavní komunikací, napojení povoleny. Projektová dokumentace na prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu rovněž vyhotovena, před vydáním povolení.

Cena:

- Parcela . 1 : 2.190.000,-K - má bezprostřední přístup z veřejné komunikace, takto tato parcela byla předem schválena dle územního plánu, takže je možno stavět hned bez návaznosti na vedlejší přístupovou komunikaci
 - Parcela . 2: 1.990.000,-K (součástí ceny je 1/4 vlastnický spoludíl na přístupovou komunikaci p. . 2409/27 o výměře 393 m²)
 - Parcela . 3 - 1.990.000,-K (součástí ceny je 1/4 vlastnický spoludíl na přístupovou komunikaci p. . 2409/27 o výměře 393 m²)
- VÝRAZNÁ SLEVA V PŘÍPADĚ KOUPEL CELKU- VŠECH 3



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kvarta Zlámalová

Tel:

777030075

Email:

k.zlamalova@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

STAVEBNÍCH POZEMK - sleva 500.000,-K z kupní ceny

Plusy

- + pro developery možnost postavit RD, adové i bytové domy - velkorysý koeficient zastavitelnosti 50%!
- + existence všech IS na hranici pozemku k bezprost ednímu napojení (vodovod, tlaková kanalizace, plynovod i elekt ina)
- + malé stavební parcely, zaru ená investice
- + p ístupová komunikace je již stavebn povolena (má stavební povolení)
- + projektová dokumentace na prodloužení vodovodního a kanaliza ního ádu vyhotovena
- + p ístup. komunikace 8m zajiš uje dostate ný odstup od sousedních pozemk a zv tšení soukromí
- + pravidelný tvar, tém rovinnaté a situované na vyvýšeném míst , kde nehrozí záplavy, s celodenním proslun ním
- + krásný výhled na okolní hory (Skalka aj.), který se nikdy neomrzí

Inženýrské sít

- + všechny IS na hranici pozemku k bezprost ednímu napojení (obecní vodovod, obecní tlaková kanalizace, plynovod i elekt ina)

Kozlovice je krásná podhorská obec s 3000 obyvatel a výbornou infrastrukturou - ZŠ do 9t .,MŠ, sportovišt , fotbal.h íšt , OÚ/SÚ, knihovna, pošta, obchod, cukrárna, ve erka, léka , atd, dostupnost do 15min. p es pravidelné BUS linky do F-M, Frýdlantu, Frenštátu. Nespo et sportovního využití v bezprost edním okolí (sjezdovky, lanovky, aquapark, wellness, golf atd.)

Doporu ují 10/10, pro více informací mne kontaktujte kdykoliv i o víkendu na tel.777030075.

ID inzerátu ESO:	4305510
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	783 m2
Plocha pozemku:	783 m2