

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 792 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 570 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4188622 Datum vydání: 24.12.2024

Lokalita:  
**Benešov**

V zastoupení vlastníka nabízím stavební pozemek pro stavbu objektu k bydlení. Pozemek o výměře 792m<sup>2</sup> má přístup ze dvou stran. Na pozemku se momentálně z výhledu nachází travnatá plocha, a zeď.

Tento pozemek má zpracovanou dokumentaci na přípojky, na pozemek je dotažen vodovod, kanalizace se nachází v dosahu pozemku, momentálně je zpracována dokumentace na její přípojení (tlaková kanalizace na přípojku). V blízké budoucnosti budou v obci realizovány chodníky.

Velkou výhodou je velkovýhledný územní plán, který umožňuje zastavit až 60% pozemku, není limitována minimální velikost pozemku. Umožňuje tedy výstavbu dvojdomu, trojdomu. Maximální výška územní plánu 9m, nebo 12m podle územního plánu.

Aktuálně prodáváme dva pozemky vedle sebe (792m<sup>2</sup> a 752m<sup>2</sup>), je tedy možnost koupit jeden z nich, nebo oba dohromady.

Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě - obci Postupice, odkud se za 55 minut autem dostanete do centra Hlavního náměstí. Postupice disponují občanskou vybaveností - obchodem s potravinami Jednota a obecním úřadem. Další důležité instituce, jako jsou škola, školka, pošta, restaurace, i nemocnice, ale i mnoho dalšího, naleznete v Benešově (13 min autem). V okolí Postupic je mnoho turistických, kulturně-historických i přírodních cílů.

Pro více informací mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4188622
Inzerát aktualizován:	24.12.2024
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	0127
Plocha:	792 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	792 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominik Klapka**

Tel:

**+420 733288744**

Email:

**dominik.klapka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**