

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 799 m2

Cena za nemovitost:

2 200 000 KÍslo inzerátu (ID): **4261462** Datum vydání: **20.09.2024**Lokalita:
Jičín

Nabízím k prodeji slunný pozemek, který je dle územního plánu určený k zástavbě, o celkové ploše 799 m². Tato atraktivní parcela se nachází v klidné lokalitě, ideální pro výstavbu rodinného domu i rekreační chaty. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro zahradu i terasu. V současné době stojí na pozemku stavba dříve využívaná pro chov hospodářských zvířat, která je zčásti podsklepená a dvoudílná, zastavěná plocha 50 m². V ulici je dostupná obecní voda, plyn, kanalizace a elektřina a je zde vedeno pouliční osvětlení. Obec je přímo propojena s obcí Holovousy, která získala pro výborné vyžití, fungování a vzhled vesnice 2. místo v soutěži Vesnice roku. V obci je k dispozici malotřídní základní a mateřská škola, která je v okolí také velice známá svým moderním a individuálním přístupem. Kousek od parcely je i dětské a sportovní hřiště s obestavením U Vagónu. Chodovnice jsou propojeny s okolními obcemi udržovanými cyklostezkami. Na kole i kolečkových bruslích se tak pohodlně mimo hlavní silnici dostanete i do Hořovic. Lokalita bude čím dál více oblíbená i do budoucna. Již započala stavba dálnice, která spojí Hradec Králové, Jičín a Liberec a její nájezd bude v dojezdové vzdálenosti do 5 minut od parcely. Pozemek se tedy nachází na místě s dobrou dostupností do blízkých i vzdálenějších měst a i přesto zde není ruch. Autobusová zastávka u státní silnice s častými příjezdy spojí Jičín-Hořovice-Hradec Králové do 500m chvil. Vlakové nádraží Hořovice (4km). Vlaková stanice Ostrom (2,4km). Veškerá občanská vybavenost v Hořovicích (4km po hlavní silnici autem). Hradec Králové (26km), Jičín (20km), Dvůr Králové nad Labem (23km). Pozemek není nijak zatížený. Nejsem realitní makléř a žádám realitní kanceláře nevolat. Dohoda o ceně je možná.

ID inzerátu ESO:	4261462
Inzerát aktualizován:	20.09.2024
Inzerát vydán:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	RS312663
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	799 m ²
Plocha pozemku:	799 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz