

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 800 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4241787 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:  
**Olomouc**

Výhradní prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, určený územním plánem obce k zástavbě rodinným domem o max. dvou nadzemních podlažích a sedlové střeše.

Inženýrské sítě, tj. elektřina, plyn a splašková kanalizace vzdáleny do 20 m od hranice pozemku. Jejich připojky, včetně přístupu na pozemek budou zajištěny přes sousední pozemek buď zřízeným v nových bemen, případně převodem spoluvlastnického podílu na tomto pozemku. Vodu je nutné řešit výstavbou studny, v této části obce zatím není vybudován obecní vodovod.

Ovocnými stromy osázený pozemek se nachází ve velice klidné, okrajové části obce. V obci mateřská škola, základní škola 1. - 4. ročník, v blízkých Charvátčích pošta a obchod, obvodní a dětský lékař v Dubňan/M s lékárnou. Bus ve směru OL – Tovačov, Dvůr Králové v Blatci ve směru OL – Prostějov, dálniční nájezdy cca 2 km.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4241787            |
| Inzerát aktualizován: | 13.03.2025         |
| Inzerát vydán:        | 30.04.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 7562               |
| Plocha:               | 800 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 800 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Grygar**

Tel:

**+420 777 806 444**

Email:

**vladimir.grygar@colberinvest.cz**

**Colber Invest, s.r.o.**

Tel:

**777806444**

Adresa:

**Litovelská 553/26, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.colberinvest.cz**