

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 800 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4271626 Datum vydání: 21.08.2024

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji rozestavěný dvoupodlažní rodinný dům v obci Lhotka u Berouna /LV 249. Dům je dispozičně navržen jako 4+kk s technickou místností a jeho podlahová plocha činí 147 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 800 m<sup>2</sup>.

Dům je navržen v energetické třídě B – velmi úsporná (pasiv). Na výstavbu byly použity cihly vápeno-písčitého zdiva. Topení je vyřešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s křbovou vložkou s výměníkem pro ohřev teplé vody.

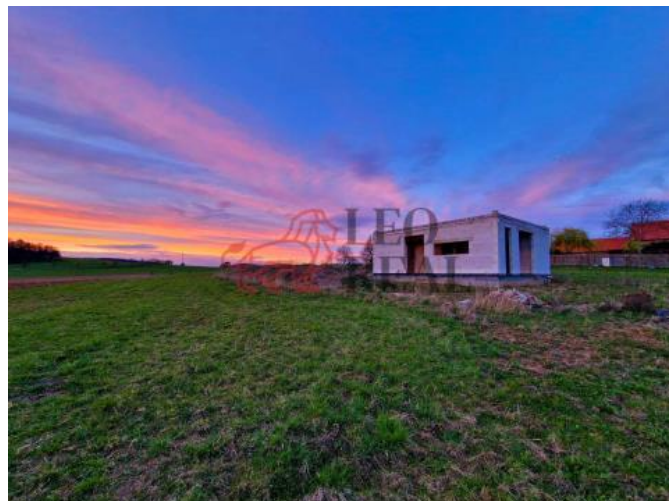
V 1.NP se nachází vstupní chodba, technická místnost, koupelna, špajz a velký obývací pokoj propojený s kuchyní. V 2.NP nalezneme 3. pokoje, koupelnu a šatnu.

K pozemku je přivedena elektřina. Je zde již schválená jímka a připraveny podklady na připojení na místní vodovod, stejně jako před-schválená studna. Obec se zavázala, že vodu k pozemku přivede a zafinancuje. Budoucí majitel se tedy stále ještě může rozhodnout co mu bude více vyhovovat. Nabízíme také stavební materiál na dostavbu hrubé stavby v ceně nemovitosti.

V blízké vzdálenosti se nachází les, kde leží rozhledna Lhotka. Praha je v dosahu 15 minut. Královské město Beroun je pouhých 6 km a nabízí veškeré občanské vybavení včetně školky, školky, hypermarket, lékářna a navíc je plná historie. Můžete navštívit měděná dárna, Konopuské jeskyně, hrad Kivoklát a mnoho dalšího.

Pokud Vás stavba zaujala, tak mi zavolejte nebo napište a přijdeme se sem společně podívat.

ID inzerátu ESO:	4271626
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	1318
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	800 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lukáš Ferenc**

Tel:

**+420774739631**

Email:

**ferenc@nejlepsimakler.eu**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**