

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 802 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4290754 Datum vydání: 07.11.2024

Lokalita:  
**Jičín**

Představujeme vám výjimečný pozemek na hrázi rybníka Vyplatil, v malebné obci Ostružno poblíž českého ráje, v těsné blízkosti Prachovských skal.

Hledáte klidné místo v přírodě, a přesto v dosahu města a veškerých vymožeností civilizace? Pak je toto ideální příležitost. Uspávat Vás bude krásná krajina. Vyjedete z obce a za minutu jste na hlavním silničním tahu Jičín - Mladá Boleslav.

Pozemek plochy 930/3 má výměru 802 m<sup>2</sup>, součástí nabídky je projekt výstavby rodinného domu venkovského typu a platné stavební povolení. Nemusíte tedy absolvovat vyjednávání s úřady, ale můžete hned začít stavět.

Pozemek je dle platného územního plánu určen do plochy Z6 s funkčním využitím Plochy bydlení v rodinných domech venkovské BV.

Inženýrské sítě:

Elektrická - na hranici pozemku, nerozděleného pozemku

Voda - k dispozici vrt na vedlejším pozemku (ve vlastnictví stávajícího majitele), možnost vlastního vrtu

Kanalizace - odpady nutno řešit vlastní OV, přečištěná voda může být svedena do dešťové kanalizace na hranici pozemku, nerozděleného pozemku.

Bližší informace zašleme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4290754
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	802 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	802 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Závěský**

Tel:

**+420 604840203**

Email:

**petr@zkreality.cz**

**ZK Reality**

Tel:

Adresa:

**Tylova 29, 506 01 Jičín**

Web:

**zkreality.cz**