

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 803 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 263 400 K**

Íslo inzerátu (ID): 4262208 Datum vydání: 15.07.2024

Lokalita:

**Praha-východ**

Bydlení v malebném Polabí uprostřed panenské přírody v domě, který si postavíte podle Vašich představ. Tohle přesně nabízí pozemek v obci Záruby - Martinov v okrese Praha-východ.

Pozemek je situovaný v klidné části obce a jeho rozloha je 803 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 917/17. Podle územního plánu lze zastavit maximálně 30% stavebního pozemku. Lze zde postavit rodinný dům s 1NP + obytné podkroví, případně 2NP s nízkou stěchou. Aktuálně probíhá výstavba inženýrských sítí - vodovod, tlaková kanalizace splašková, dešťová kanalizace gravitační - vsakovací, NN kabelové rozvody elektřiny, telekomunikační kabelové vedení, veřejné osvětlení, plynovod. Kolaudace sítí je plánovaná na jaře roku 2024. K pozemku povede dlážděná příjezdová cesta.

Úrodné Polabí je známé svým celoročně hezkým počasím. V Zárubech je několik pamětihodností - Kaplička svaté Anny, památkově chráněná základní škola, Zvonice Záruby, Lípa u mateřské školky - památný strom. Obcí protéká řeka Labe, která je lemovaná cyklostezkou, ideální místo na trávení Vašich sportovních aktivit. Po stezce se dostanete až do lázeňského místa Pod brady. Bývalý lom Martinovská skála je jedno z nejhezčích míst obce na víkendové procházky přírodou. Také je zde základní škola, mateřská škola, potraviny, Hostinec na Hřišti, Sokolovna Záruby, Statek Záruby, fotbalové a tenisové hřiště. V příjmných jarních a letních dnech oceníte posezení v Beach Baru U Paula a sladké osvětlení ve stánku Továrná zmrzka u Rotvíka s výhledem na řeku Labe.

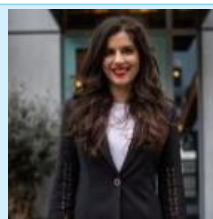
Záruby se nachází přibližně 22 kilometrů od centra Prahy, 6 kilometrů od Brandýse nad Labem - Starou Boleslaví a 4 kilometry od Kostelce nad Labem, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Pojďte si postavit Váš sen. Moc ráda Vám zodpovím další technické informace o pozemku.

ID inzerátu ESO:	4262208
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
Inzerát vydán:	14.07.2024
ID zakázky v RK:	1482641
Plocha:	803 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	803 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Sít :	Elektřina



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Denisa J. Píbylová**

Tel:

**226 256 126, 226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz****4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**