

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 812 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4233102 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:  
**Benešov**

V krásném prostředí obce Benešovice máme pro vás k prodeji mírně svažité pozemky. Dle územního plánu je pozemek využitelný pro individuální rodinné domy. Pozemek má zastavitelnost 30%, minimální plochu zeleně 40%, 10m výšky pro šikmé stěchy a 8m výšky pro stěchy ploché. Maximální podlažnost jsou dvě podlaží + obytné podkroví. Celková plocha pozemků činí 812m<sup>2</sup> a je obklopena hezkou okolní přírodou. Na pozemku je třeba ještě vybudovat vrt a domáci OV. V budoucí komunikaci se plánuje např. napojení na veřejnou kanalizaci pro budoucí napojení. Pozemek je rohový a nyní se připravuje vybudování společné příjezdové komunikace, která byla již povolena a nyní se pracuje na přípravných pracích. Na nové příjezdové komunikaci se podílí nový majitel pozemků a bude se pohybovat cca mezi 150-200.000K /parcelu. V blízkosti se nachází Kamenice, Pyšely, Velké Popovice, Týnec nad Sázavou, Pyšely nebo dále Benešov. Napojení z Babčovic je autobusovými linkami 339, která jezdí na metro Budovická a Týnec nad Sázavou, a 337, jež spojuje Benešov a Týnec nad Sázavou. Tato lokalita nabízí skvělé možnosti pro bydlení v klidném prostředí s dobrou dopravní dostupností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těším se na prohlídku Jaroslav Beránek

ID inzerátu ESO:	4233102
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	27.03.2024
ID zakázky v RK:	11587
Plocha:	812 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	812 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Beránek**

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**