

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 813 m2**

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4277749 Datum vydání: 13.12.2024

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte příjemné místo k bydlení s výhledem na město, mimo záplavovou oblast, s dobrou dostupností do Prahy, ale také na zastávku železniční výhledovky? Pak jste na tom správném místě! V zastoupení vlastníka nabízím jedinečný stavební pozemek!

Zmínovaný pozemek o výměře cca 800 m² vznikne oddělením od většího celku. Je možné koupit i vedlejší pozemek s prvorepublikovou hospodou. Dělení pozemku je v současné době v jednání. Pozemek je rovinný, nachází se na něm stavba garáže. Přestože se parcela nachází u řeky, navíc s nádherným výhledem, nenachází se v povodňové zóně. Díky vodnímu dílu Vrané nad Vltavou zde nebyla velká voda ani v roce 2002.

Na pozemek je zavedena elektřina, voda je zde k dispozici ze studny, která má dle majitele nevyčerpatelný zdroj vody, odpad je řešen formou jímky. Vodovod a kanalizace je ukončen asi 80m od pozemku, obec má v budoucnu plán sítí dobudovat.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům i rekreační objekt. Minimální velikost nově odměněného stavebního pozemku pro stavbu nového rodinného domu musí být 800 m². Maximální výšková hladina zástavby: 2+P (2 nadzemní podlaží plus obytné podkroví), maximálně 1 podzemní podlaží. Výška staveb musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Koeficient zastavění pozemku: 40%, koeficient zeleně: 50%. U staveb rodinných domů je požadováno jednoduché tvarové řešení střech, s vyloučením velkých množství vikýřů a vyloučením historizujících a zdobných prvků.

Přesné znění územního plánu Vám rád poskytnu.

V blízkosti nemovitosti najdete základní i mateřské školy (ve Vraném n. Vlt. i Měchenicích), obchody, restaurace, lékárnu i poštu. Nedaleko nemovitosti se nachází nespočet míst, které vybízejí nejen k rodinným procházkám, ale i sportu. Nejbližší obchody s potravinami jsou BALA i EDEN - obojí ve Vraném n. Vlt. Do Vraného jezdí rozvoz potravin Rohlík.

Z vlakové stanice se dostanete za pouhých 16 minut do pražských Modřan (linka S8), odkud máte do centra tramvajové spojení. Na nedaleký nájezd na Pražský okruh, neboli D0 se dostanete autem za 10 minut.

V případě zájmu Vám rád poskytnu bližší informace, ale především Vás zvou na prohlídku této úžasně krásné nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4277749
Inzerát aktualizován:	13.12.2024
Inzerát vydán:	15.09.2024
ID zakázky v RK:	13365
Plocha:	813 m ²
Plocha pozemku:	813 m ²