

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 820 m²**

Cena za nemovitost:

4 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4262882 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:
Kladno

AGENT Reality nabízí k prodeji stavební pozemek 186/80 o výměře 820m² v lokalitě Slaný - Dolín. K prodeji jsou i další pozemky v projektu www.domydolin.cz

AK NÍ CENA, pro stavitele, kteří se stavbou spěchají a chtějí stavět letos na jaře 2024. Tak pro ty vybral developer ti i nejmenší pozemky o velikostech 818 m², 820 m², 821 m² a prodává každý za akční cenu do 4 mil. Využijte této jediné nabídky co nejdříve !!!

Obec Dolín je jednou z deseti částí královského města Slaný. Umožňuje svým obyvatelům pohodlné a klidné bydlení s dotykem zeleně. Obec je ideální svou blízkostí do centra města Slaný a svou dální dostupností do hlavního města Prahy. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

Parametry budoucí stavby na pozemku jsou konkretizované územním plánem a majitel musí dodržet následující podmínky.

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40% v rámci pozemku
- nesmí být zvýšena hladina okolní zástavby
- doporučené jsou sedlové střechy a další systémy šikmých střech
- charakter stavby nesmí narušit historické a architektonické hodnoty místa
- nepřípustné je využití pozemku pro mobilheimy, sruby a roubené stavby

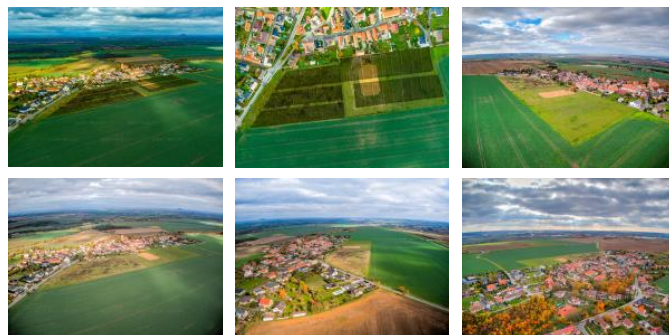
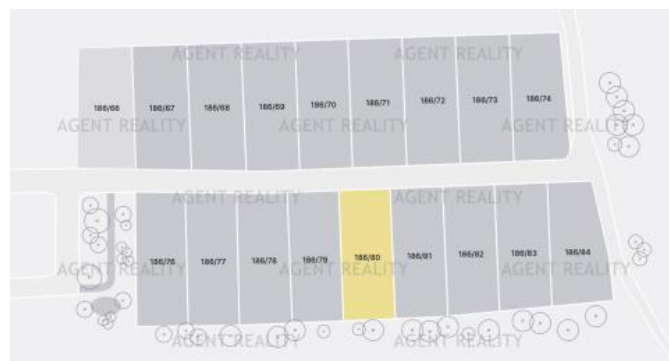
Tyto parametry umožní svým novým majitelům vytvořit si domov podle vlastních představ. Teoreticky mohou ale vzniknout další podmínky na základě vznikajícího stavebního povolení, které prozatím nejsou k dispozici.

Inženýrské sítě (voda a kanalizace) a položení komunikace a osazení veřejného osvětlení proběhne v roce 2023. Kolaudace pozemku proběhne po dokončení elektrické sítě (EZ). Výstavba bude možná po kolaudaci a to v roce 2024.

Naše kancelář zajišťuje výhodné hypoteční financování spojené s bonusy.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.

ID inzerátu ESO:	4262882
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	1365
Plocha:	820 m ²
Plocha pozemku:	820 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz

AGENT REALITY

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00

Praha 1

Web:

www.agentreality.cz