

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 821 m²**

Cena za nemovitost:

3 480 000 K

íslo inzerátu (ID): 4272805 Datum vydání: 26.08.2024

Lokalita:

Benešov

Pokud hledáte pozemek v krásné přírodní lokalitě, nabízíme stavební pozemek pravidelného obdélníkového tvaru v obci Benešov u Lešan, který je součástí projektu „Nové Benešovy“.

Realizace celého projektu je rozvržena na několik let. Pozemek je tedy vhodný pro investora, nebo stavebníka, který hodlá stavět například dům za 3-4 roky.

K pozemku náleží i spoluvlastnictví na dvou pozemcích, které budou sloužit pro zbudování přístupové komunikace.

Nemovitost se nachází na velmi hezkém a klidném místě na okraji obce Benešov s krásným výhledem do krajiny, obklopené nádhernou přírodou, několik kilometrů od Týnce nad Sázavou. V současné době v lokalitě probíhají přípravy na zástavbu pozemků, vše probíhá pod záštitou spolku Nové Benešovy ve spolupráci s majiteli pozemků.

Pozemky budou mít dodávku elektřiny, splaškovou kanalizaci v etnističce odpadních vod, rozvod vodovodu v etnkompletaci a úpravy vrtů, bude zde zřízena příjezdová komunikace se zámkovou dlažbou v etn obrubník a chodník, rozvod veřejného osvětlení.

Realizace IS bude probíhat jako celek spoluprací se spolkem a s finančním příspíjícím majitelem pozemků. Předpokládaná částka na zástavbu, příjezdovou komunikaci a další potřebné náležitosti je v současné době odhadnuta na cca 700.000 Kč na pozemek. Platby probíhají postupně dle itineráře prací. Realizace by měla být cca do 4 let.

Podmínkou je vstup majitele pozemku do spolku Nové Benešovy pod jehož záštitou se veškeré práce na zástavbu v etnkomunikaci s úřady, řeší.

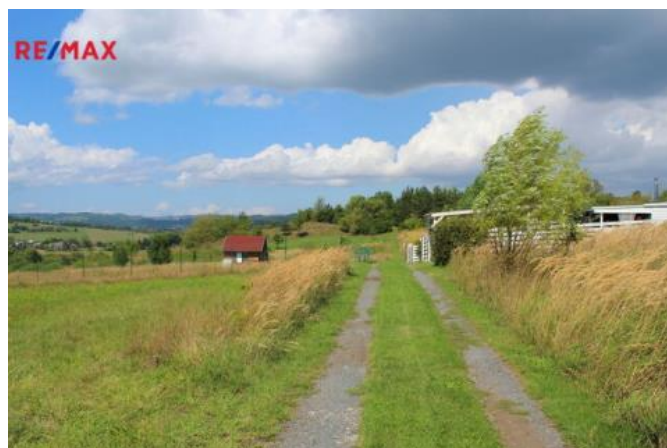
Veškeré informace z dosavadního jednání mám k dispozici.

Obec Benešov u Lešan je velmi dobře dostupná do Prahy i Benešova (BUS i vozem).

V Lešanech se nachází MŠ, ZŠ, prodejna potravin i restaurace. Obec se nachází v oblasti s krásnou přírodou nedaleko Sázavy. Oblast Posázaví je vyhledávaným místem pro turistiku, je zde i velké množství cyklostezek.

Pozemek můžete navštívit kdykoli ve svém volném čase, je volně přístupný.

U inzercí je GPS, případně vám poskytnu veškeré informace. Neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Šalounová

Tel:

+420602202451

Email:

jitka.salounova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4272805

Inzerát vydán: 26.08.2024

ID zakázky v RK: 396592

Plocha: 821 m²

Plocha pozemku: 821 m²