

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 821 m2**

Cena za nemovitost:

**2 780 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4272805 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:

## Benešov

Pokud hledáte pozemek v krásné přírodní lokalitě, nabízíme stavební pozemek pravidelného obdélníkového tvaru v obci Benešov u Lešan.

Zastavění přilehlých pozemků a novou komunikaci řeší spolek Nové Benešov, který vytvoří vlastní pozemek a veškerou komunikaci s úřady řeší představenstvo spolku.

K pozemku náleží i spoluvlastnictví na dvou pozemcích, které budou sloužit pro vybudování přístupové komunikace ke stavebním parcelám a k vytvoření chodníku.

Nemovitost se nachází na velmi hezkém a klidném místě na okraji obce Benešov s krásným výhledem do krajiny, obklopené nádhernou přírodou, několik kilometrů od Týnce nad Sázavou. V současné době v lokalitě probíhají přípravy na zastavění pozemků, vše pod záštitou spolku Nové Benešov ve spolupráci s majiteli pozemků.

Pozemky budou mít dodávku elektřiny EZ (kapličky již k dispozici), splaškovou kanalizaci v místě odpadních vod, rozvod vodovodu v místě kompletně a úpravy vrtů, bude zde zřízena příjezdová komunikace se zámkovou dlažbou v místě obrubníků a chodník, rozvod veřejného osvětlení.

Realizace IS probíhá jako celek spoluprací se spolkem a s finančním příjmem majitel pozemků. Předpokládaná částka na zastavění, příjezdovou komunikaci a další potřebné náležitosti se bude dělit mezi vlastníky pozemků, vše řeší spolek "Nové Benešov". Platby jsou plánovány postupně, dle itineráře prací. V současné době je k pozemkům realizována přípojka elektřiny.

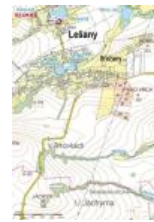
Veškeré informace z dosavadního jednání mám k dispozici.

Obec Benešov u Lešan je velmi dobře dostupná do Prahy i Benešova (BUS i vozem).

V Lešanech se nachází MŠ, ZŠ, prodejna potravin i restaurace. Obec se nachází v oblasti s krásnou přírodou nedaleko Sázavy. Oblast Posázaví je vyhledávaným místem pro turistiku, je zde i velké množství cyklostezek.

Pozemek můžete navštívit kdykoli ve svém volném příjmu.

U inzercí je GPS, případně vám poskytnu veškeré informace. Neváhejte mě kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Šalounová**

Tel:

**+420602202451**

Email:

**jitka.salounova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO: 4272805

Inzerát aktualizován: 11.03.2025

Inzerát vydán: 26.08.2024

ID zakázky v RK: 396592

Plocha: 821 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 821 m<sup>2</sup>