

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 823 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4231300 Datum vydání: 21.03.2024

Lokalita:  
**Písek**

Nabízíme k prodeji nové jedinečné stavební pozemky v malebné obci Vrcovice v Jihozápadním území. Pro všechny, kdo hledají klidné, tiché, krásné místo pro svůj nový domov v srdci luk a pískových lesů je toto ideální místo pro stavbu nového domu, navíc 7 km vzdáleného od královského města Písek, které vám poskytne vše k pohodlnému, kulturnímu a společenskému životu. Celá lokalita je úžasným místem pro rodinný život, kde zapomenete na hektický styl dnešní doby v náručí krásné okolní přírody.

Dle platného územního plánu územního ode dne 25.08.2022 a územní studie Vrcovice schválené k využití dne 23.11.2022 jsou pozemky zahrnuty do plochy smíšené obytné venkovské. Pípuší se výstavby rodinného domu – maximálně 35 % zastavnost hlavní budovou (rodinným domem) - maximálně 25 %, avšak nepřesáhne 250 m<sup>2</sup>. Při nové výstavbě se navrhuje sdružení jednotlivých domovních objektů. V nově navržených zastavitelných územích budou jímky a DVOV povoleny pouze jako stavby dohodně do doby vybudování veřejné kanalizace. Po vybudování veřejné splaškové kanalizace a obecní DVOV budou všechny objekty napojeny na veřejnou kanalizaci s následným odstavením jímek i DVOV z provozu. Nové objekty (zastavitelné plochy) budou napojeny na individuální zdroje do té doby, než bude vybudován vodovod pro veřejnou potrubí, který bude ukládán do komunikací i podél nich nebo v plochách veřejných prostranství. Pro zájemce mám připraveny detaily regulačního plánu, které vám ráda zašlu.

V případě zájmu o konzultaci stavby domu, vás ráda provedu celý procesem, nabídnu možné varianty domů na pozemek, navštívíme společně kované nízkoenergetické domy, zajistím atraktivní financování.

Budu se těšit na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4231300
Inzerát aktualizován:	21.03.2024
Inzerát vydán:	20.03.2024
ID zakázky v RK:	3037
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	823 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	823 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Gabrielová**

Tel:

**+420 777 112 082**

Email:

**[l.gabrielova@rgreality.cz](mailto:l.gabrielova@rgreality.cz)**

**RG Realitní kancelář**

**S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397**

**01 Písek**

Web:

**[www.rgreality.cz](http://www.rgreality.cz)**