

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 829 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 393 700 K**

íslo inzerátu (ID): 4262884 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:  
**Kladno**

AGENT Reality nabízí k prodeji stavební pozemek 186/81 o výměře 829m<sup>2</sup> v lokalitě Slaný - Dolín. [www.domydolin.cz](http://www.domydolin.cz)

Obec Dolín je jednou z deseti částí královského města Slaný. Umožňuje svým obyvatelům pohodlné a klidné bydlení s dotykem zeleně. Obec je ideální svou blízkostí do centra města Slaný a svou dální dostupností do hlavního města Prahy. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

Parametry budoucí stavby na pozemku jsou konkretizované územním plánem a majitel musí dodržet následující podmínky.

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40% v rámci pozemku
- nesmí být zvýšena hladina okolní zástavby
- doporučeny jsou sedlové střechy a další systémy šikmých střech
- charakter stavby nesmí narušit historické a architektonické hodnoty místa
- nepřípustné je využití pozemku pro mobilheimy, sruby a roubené stavby

Tyto parametry umožní svým novým majitelům vytvořit si domov podle vlastních představ. Teoreticky mohou ale vzniknout další podmínky na základě vznikajícího stavebního povolení, které prozatím nejsou k dispozici.

Inženýrské sítě (voda a kanalizace) a položení komunikace a osazení ve veřejném osvětlení proběhne v roce 2023. Kolaudace pozemku proběhne po dokončení elektrické sítě (EZ). Výstavba bude možná po kolaudaci a to v roce 2024.

Naše kancelář zajišťuje výhodné hypoteční financování spojené s bonusy.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4262884            |
| Inzerát vydán:   | 17.07.2024         |
| ID zakázky v RK: | 1366               |
| Plocha:          | 829 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 829 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vladimíra Šálená,  
DiS.**

Tel:

**+420728100624**

Email:

**vladimira.salena@agentreality.cz**

**AGENT REALITY**

Tel:

**+420 226 216 917**

Adresa:

**Rybná 682/14, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.agentreality.cz**