

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 830 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4265843** Datum vydání: **24.02.2025**

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 830 m<sup>2</sup> v obci Dolní Těboň. Rovinatý, travnatý pozemek se nachází v klidné části obce s výhledem na Kleč. Všechny dostupné sítě (elektrická, plyn, obecní vodovod a kanalizace) se nachází cca 30 m od hranice pozemku. Přístup na pozemek je po obecní komunikaci. Podle platného územního plánu obce Dolní Těboň je možné na pozemku postavit rodinný nebo bytový dům. Dolní Těboň je obec ležící na poli cesty mezi eskými Budjovicemi a eským Krumlovem a po otevření dálnice D3 to bude k dálnici pouhé 2 km. V obci je škola, školka, pošta, sportovní kulturní centrum, obchod, dětské a workoutové hřiště. Dopravní obslužnost zajišťuje velké množství autobusových spojů od eských Budjovic, eského Krumlova a Velešína. Okolí Dolního Těboň je známé krásnou přírodou, rozsáhlými lesy nad řekou Vltavou. Je výchozím bodem pro množství výletů, například na Kleč, Dívčí Kámen, Velešínský hrad nebo ímovskou pěšinou. V případě zájmu zajistím výhodné financování. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4265843
Inzerát aktualizován:	24.02.2025
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	43119
Plocha:	830 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	830 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Mrhalová**

Tel:

**+420 724 037 347**

Email:

**mrhalova@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**