

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 830 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4274131 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:  
**Praha-západ**

Dovolujeme si Vám nabídnout stavební pozemek o rozloze 830 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Jílového u Prahy. Tento pozemek je připravený k okamžité výstavbě, a to díky již vydanému a stále platnému stavebnímu povolení. Stavba podle vodního projektu, který můžete využít, ale nemusíte využít, započala založením železobetonové základové desky o ploše 109 m<sup>2</sup>, která je na pozemku již realizována.

Pozemek je plně vybaven všemi potřebnými inženýrskými sítěmi – kanalizace, voda, elektřina a plyn jsou již na pozemku, což zajišťuje bezproblémový přístup k infrastrukturám. V průběhu měsíce srpena byly odstraněny všechny náletové dřeviny, což vám umožní snadné a rychlé zahájení stavby.

Jílové u Prahy je vyhledávanou lokalitou s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra Prahy a krásným okolím, které nabízí klidné bydlení s možností využití okolních přírodních krás.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a postavte si svůj nový domov na pozemku, který je připraven k okamžitému pokračování výstavby bez nutnosti vydat se napospas nově digitalizovanému procesu stavebního řízení.

ID inzerátu ESO:	4274131
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	02.09.2024
Plocha:	830 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	830 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Chmela**

Tel:

**+420 602 149 428**

Email:

**petr.chmelar@propertyexperts.cz**



**Property Experts s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Nové sady 988/2, 60200**

**Brno**

Web:

**www.propertyexperts.cz**