

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 832 m²**

Cena za nemovitost:

2 660 000 K

íslo inzerátu (ID): 4189401 Datum vydání: 30.08.2024

Lokalita:

Tachov

Úžasné klidné místo na okraji obce Stříbro, s minimálním počtem sousedů. Takové bydlení vám poskytne nabízený stavební pozemek v zastavěné novostaveb rodinných domků.

Pozemek o výměře 832 m² spadá podle územního plánu do plochy pro bydlení – individuální bydlení v rodinných domech.

Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení. Jedná se zde například o garáže, zahradní domky, apod.

Prostorové uspořádání dle územního plánu musí odpovídat následujícím parametrům:

- Výška hlavního objektu: 2 NP + podkroví
- Zastavitelnost nových pozemků: max. 30 %
- Novostavby, rekonstrukce, nástavby a přístavby objektů, umístěných v centrech soliterních místních částí musí z hlediska umístění stavby v rámci ve stejném prostoru, množství stavby, hmotového uspořádání, orientace prostředí, orientace hlavního hřebene střechy, sklonu a tvaru střechy respektovat stávající charakter a hodnoty území

Inženýrské sítě:

- vodovod, elektřina a kanalizace jsou na hranici pozemku

Přístup na pozemek je po komunikaci, jejíž podíl je součástí prodeje pozemku.

Pozemek je rovinný, neoplocený.

Výhodou pozemku je umístění na úplném kraji v klidné části Stříbra, se skvělou dostupností na dálnici D5 a zároveň skvělou docházkovou vzdáleností do centra města, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní servis a financování hypotéčným úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mne, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky.

Těším se na viděnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Píseň

Web:

www.wowreality.cz

ID inzerátu ESO:	4189401
Inzerát aktualizován:	30.08.2024
Inzerát vydán:	03.10.2023
Plocha:	832 m ²
Plocha pozemku:	832 m ²