

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 832 m2**

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4267571 Datum vydání: 09.02.2025

Lokalita:

M Iník

Nabízíme k prodeji krásný rovinatý pozemek p. č. 103/27, ideální pro výstavbu rodinného domu, který se nachází v intravilánu obce Mělník. Půjčka na pozemek je zajištěna z ulice Krátká.

STAVBA

Obecní regulativ umožňuje široké možnosti výstavby rodinného domu. Je povolen soliterní dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, který může být i podsklepený. Maximální výška hřebene stavby je stanovena na 8 metrů od nivelety komunikace. Střecha může být sedlová, valbová nebo polovalbová se sklonem mezi 28 a 40 stupni. Zastavovací plocha pozemku nesmí přesáhnout 40 % jeho celkové plochy.

INŽENÝRSKÉ SÍT

Na hranici pozemku je provedena přípojka plynu. Rozvody elektřiny, vodovod a kanalizace se nacházejí v ulici Krátká. Elektrické vedení spravuje společnost EZ Distribuce, plyn společnost RWE. Vodovod a kanalizace jsou ve vlastnictví obce a jejich kapacita pro připojení je dostatečná.

DOPRAVA

Dopravní dostupnost je vynikající díky pravidelným městským autobusovým linkám, které spojují obec s okolními městy. Autem se po silnici I/9 rychle a pohodlně dostanete na následující místa:

- Staroměstské náměstí, Praha – 30 minut
- Stanice metra Letňany (trasa C) – 20 minut
- Stanice metra ěrný Most (trasa B) – 25 minut
- Mělník, Náměstí Míru (parkoviště) – 20 minut
- Neratovice, Náměstí republiky – 7 minut
- Líbeznice, Mírové náměstí – 8 minut

NÁKUPY

V blízkosti se nachází nákupní centra jako OC Letňany, OC ěrný Most, Hornbach ěrný Most, Ikea ěrný Most, Albert Neratovice a City Market Mělník, která jsou snadno dostupná.

ZDRAVOTNÍ PÉČE

Soukromá poliklinika s nadstandardní péčí se nachází v Neratovicích. Státní nemocnice s poliklinikou a pohotovostí jsou dostupné v Mělníku a v Praze na Bulovce, kam se dostanete za pouhých 20 minut.

VZDLÁNÍ

Pro rodiny s dětmi je v obci mateřská škola. Základní školy se nacházejí v Líbeznicích, Neratovicích a Mělníku. Gymnázia jsou k dispozici v Neratovicích a Mělníku.

ZÁBAVA

V obci naleznete veškeré potřebné služby, jako je Hospůdka Na Pekárně, malé potraviny, truhlářství, sousedskou vinotéku, vlnění, statek s ustájením koní, instalatérské a topenácké služby, daňového poradce a kosmetiku. Golfové hřiště Zlonín s devíti jamkami je vzdálené pouhé 3 km. Pro přírodou je ideální



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

blízké Kokořínsko, příjemná cesta do obce Vysoká zabere jen 30 minut. Milovníci koupání ocení koupací lom s pláží v nedalekých Kojeticích. Můžete se také zapojit do místního společenství a stát se součástí sboru dobrovolných hasičů, sportovního klubu nebo rybářského sdružení.

Pozemek je volně přístupný. Kontaktujte nás ještě dnes a udělejte první krok k vašemu novému domovu v Kokořínsku.

ID inzerátu ESO:	4267571
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
Inzerát vydán:	04.08.2024
ID zakázky v RK:	12995
Plocha:	832 m ²
Plocha pozemku:	832 m ²