

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 832 m2

Cena za nemovitost:

895 000 K

íslo inzerátu (ID): 4291421 Datum vydání: 10.01.2025

Lokalita:

eská Lípa

Tento slunný a udržovaný pozemek se vzrostlou zelení o rozloze 832 m2 na hranici katastrálního území Stará Lípa je aktuálně využíván jako zahrada a nachází na okraji v kolonii zahrad nedaleko vodárny.

Informace z územního plánování m sta:

Sou asný územní plán definuje tuto plochu jako bydlení venkovské . Toto bydlení je však podmíněné výstavbou dopravního napojení oblasti, které není realizovatelné. Z toho dvodu se bude na začátku příštího roku projednávat změna územního plánu zejména na rekreační zahrádky (orientace o ekávané parametry stavby - výška max. 5 metrů, zastavěná plocha max 15%).

Inženýrské sítě :

vodovodní přípojka na pozemku.

elektrina je v dosahu (u komunikace), není vybudovaná přípojka. kanalizace není v dosahu, tj. nutné řešit individuálně .

Umístění: Pozemek je umístěn napravo od komunikace, mezi komunikací a pozemkem je úzký pruh pozemku ve vlastnictví m sta.

Nabídková cena reflektuje situaci změny územního plánu a připravenosti pozemku. Tj. V současné době není možné na pozemku postavit RD ani chatku.

V případě více zájemců může dát majitel přednost vyšší nabídce.

Pro více informací prosím kontaktujte makléřku od pondělí do pátku mezi 8:00-17:00.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Drozdová

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/

ID inzerátu ESO:	4291421
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	1875
Plocha:	832 m2
Plocha pozemku:	832 m2