

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 8338 m2

Cena za nemovitost:

**6 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4318715 Datum vydání: 14.03.2025

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji velký stavební pozemek v klidné části obce Bítov, okres Znojmo. Pozemek o celkové výměře 8.338 m<sup>2</sup> je ideální pro výstavbu rodinných domů (v projektu měla prodávající až 8 samostatně stojících domů) nebo rekreačních chat. Leží v krásné přírodě v těsné blízkosti Vranovské přehrady, což činí z této nemovitosti výjimečné místo pro klidné bydlení nebo rekreaci. Pozemek je dobře přístupný po asfaltové komunikaci a je obklopen rekreační zástavbou. Z inženýrských sítí jsou v blízkosti k dispozici: vodovod a elektřina (230V a 400V). Oblast je zahrnuta do ochranného pásma památkové zóny, což zaručuje zachování její unikátní přírodní hodnoty. V obci je k dispozici potrubná obecní kanalizace, v obci zdravotnický zařízení (praktický a zubní lékař) a prodejna smíšeného zboží, a dostupnost je zajištěna pravidelnou autobusovou dopravou. Tento pozemek představuje ideální investici pro ty, kteří hledají klid a krásy přírody v kombinaci s dobrou dostupností služeb. V aktuální době je pozemek pronajatý (bílý výpovědní doba) a je využíván jako konopný labyrint. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

ID inzerátu ESO:	4318715
Inzerát vydán:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	1266
Plocha:	8338 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	8338 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal GALBAVÝ**

Tel:

**776 05 04 03**

Email:

**info@rkfokus.cz**

**RK Fokus**

Tel:

Adresa:

**Vaňkovo nám. 13/234, 674**

**01 Třebíč**

Web:

**www.rkfokus.cz**