

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 834 m2

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4316635 Datum vydání: 06.03.2025

Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízíme ke koupi kompletně zástavovanou stavební parcelu o výměře 834 m² s pěkným výhledem v klidné části eských Bud jovic – Vrátu.

Parcela obdélníkového tvaru s rozměry cca 21 x 40 m má hotové kompletní přípojky vody, kanalizace, elektřiny a zemního plynu a po vyřízení stavebního povolení je možné začít ihned stavět.

Dle územního plánu je zastavitelnost pozemku 35 %. Na pozemku lze postavit RD nebo dvojdomek, příp. max. výška RD je stanovena jako II. NP bez podkroví a bez podsklepení (tj. II), přípustné jsou nižší objekty, tzn. I.NP s podkrovím (tj. I+) a I.NP s podsklepením (tj. I-) možné je i I.NP bez podkroví a bez podsklepení (tj. I). Maximální výška hřebene (u rovných stěn = výška atiky) je označena písmenem V, stanovuje se na max. 8 m nad původní terén.

Přístupová komunikace asfaltová s vybudovanými chodníky a veřejným osvětlením, vše zkolaudováno.

Pozemek je vhodný pro klienty hledající klidné bydlení s hezkým výhledem na oblast Blanského lesa, a přitom v dosahu MHD.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4316635
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	409091
Plocha:	834 m ²
Plocha pozemku:	834 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hřebek

Tel:

+420603760867

Email:

petr.hrebejk@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz