

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 835 m2**

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4180160 Datum vydání: 29.11.2024

Lokalita:  
**Kladno**

Dobrý den, tentokrát m cesta zavedla do obce Družec, konkrétn do Rezidence Lipová, kde vznikl projekt s devíti stavebními pozemky. Každý z nich rychle našel svého nového majitele, ale jeden z mých dlouholetých klient se rozhodl svou parcelu nabídnout dál, což otevírá jedine nou p íležitost – možná práv pro vás.

Nabízený pozemek o velikosti 835 m2 se nachází na rohu klidné slepé ulice, a tak si m žete být jisti, že vás zde čeká klidné prostředí pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí. Pozemek je pln zásí ován – na jeho hranici jsou k dispozici veškeré inženýrské sít , včetně elekt iny, vodovodu a kanalizace.

Družec je vyhledávanou obcí s kompletní ob anskou vybaveností, včetně školy, školky, obchodu a restaurací. Její strategická poloha umožňuje snadné napojení na dálnici D6, odkud se dostanete do Prahy za pouhých 20 minut a do centra Kladna za 10 minut. Milovníci přírody ocení blízkost CHKO Křivoklátsko, která se nachází pouhé 3 km od obce a nabízí možnosti pro turistiku, cyklovýlety i relaxaci.

Sou částí kupní ceny je projekt moderního bungalovu od renomované společnosti RD Rýma ov, která má za sebou 50 let zkušeností a přes 26 000 realizovaných staveb. Tento projekt zahrnuje moderní dřevostavbu s energetickou náročností PENB A, což umožňuje čerpat dotaci Nová zelená úsporám v hodnotě 545 000 Kč. Stavba včetně základové desky může být hotova za pouhé tři měsíce.

Technologické vybavení domu zahrnuje rekuperaci, podlahové vytápění pomocí tepelného čerpadla, fotovoltaické panely, venkovní žaluzie, přípravu na zmrázování vody, venkovní komín pro krb, retenční nádrž na dešťovou vodu pro závlivku zahrady a vysoký standard vybavení včetně HS portálu a velkých oken v antracitovém dekoru. Projekt již disponuje stavebním povolením, které souasného majitele stálo 150 000 Kč. Pro nového vlastníka to znamená nejen finanční úsporu, ale také ušetření cenného času. Pokud si budete přát změny, můžete se přímo domluvit se společností RD Rýma ov na individuálních úpravách projektu, nebo zvolit jiný typ stavby.

Využijte této jedinečné příležitosti, která se nemusí opakovat! Cena za pozemek včetně projektu a stavebního povolení je 5 490 000 Kč. Pokud vás zajímají podrobnosti nebo si chcete pozemek prohlédnout osobně, neváhejte mi zavolat. Tak třeba zrovna s vámi brzy na viděnou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Šruba**

Tel:

**773 294 557**

Email:

**jan.srubar@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4180160
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
Inzerát vydán:	30.08.2023
ID zakázky v RK:	14123
Plocha:	835 m2
Plocha pozemku:	835 m2