

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 836 m2

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4304792 Datum vydání: 16.01.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 836 m2 v oblasti Praha - Východ, í any.

Pozemek se nachází na konci slepé ulice, což zajiš uje naprostý klid a minimální provoz. Díky své poloze poskytuje nádherný, ní ím nerušený výhled do p írody, který je chrán ěn tím, že v bezprost edním okolí pozemku není povolena žádná další výstavba což zajiš uje naprosté soukromí – nikdo na vás zven í nebude vid ět ani se pohybovat v blízkosti pozemku. Na pozemku je platné stavební povolení, které bylo nedávno prodlouženo, což vám umož űuje okamžit ě zahájit výstavbu vašeho projetku. Jedin ěný projekt pro d ěm ve svahu byl navržen renomovanými architekty a zahrnuje velmi podrobnou stavební dokumentaci. Sou ástí projektu jsou dva identické domy, z nichž jeden je již hotový. Nabízíme možnost si projít dokon ěným projektem pro p edstavu jak Váš budoucí d ěm m že vypadat. Pozemek je pln zasí ovaný – elekt ina (380 V), voda, plyn i kanalizace jsou již zavedeny. Pot ěk na spodní hranici pozemku udržuje p íjemné mikroklima po celý rok a vysoká poloha základové desky vás chrání p ed rizikem záplav. Na pozemku je základová deska, která se m űže využít na výstavbu.

Nemovitost lze financovat hypote ěním úv ěrem s nejmýhodn ěší úrokovou sazbou na trhu, který pro vás bezplatn ě zajistíme. V okolí je veškerá ob ěanská vybavenost, sportovní a kulturní vyžití. í any jsou vysoce žádanou lokalitou díky své kvalitní infrastruktu ěe a blízkosti Prahy.

V p ípad ě zájmu í dotaz ě neváhejte kontaktovat maklé ěe í p es víkend.

ID inzerátu ESO:	4304792
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	19789
Plocha:	836 m2
Plocha pozemku:	836 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vilém Žáček**

Tel:

**608 772 150**

Email:

**vzacek@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**