

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 836 m2

Cena za nemovitost:

9 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4308861 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 836 m2 v oblasti Praha - Východ, í any.

Pozemek se nachází na konci slepé ulice, což zajiš uje naprostý klid a minimální provoz. Díky své poloze poskytuje nádherný, ní ím nerušený výhled do p írody, který je chrán n tím, že v bezprost edním okolí pozemku není povolena žádná další výstavba což zajiš uje naprosté soukromí – nikdo na vás zven í nebude vid t ani se pohybovat v blízkosti pozemku. Na pozemku je platné stavební povolení, které bylo nedávno prodlouženo, což vám umož ũje okamžit ě zahájit výstavbu vašeho projektu. Jedin ě n ěý projekt pro d ěm ve svahu byl navržen renomovanými architekty a zahrnuje velmi podrobnou stavební dokumentaci. Sou ástí projektu jsou dva identické domy, z nichž jeden je již hotový. Nabízíme možnost si projít dokon ěným projektem pro p edstavu jak Váš budoucí d ěm m že vypadat. Pozemek je pln zasí ovaný – elekt ina (380 V), voda, plyn i kanalizace jsou již zavedeny. Pot ěk na spodní hranici pozemku udržuje p íjemné mikroklima po celý rok a vysoká poloha základové desky vás chrání p ed rizikem záplav. Na pozemku je základová deska, která se m ěže využít na výstavbu. í any jsou vysoce žádanou lokalitou díky své kvalitní infrastruktu e a blízkosti Prahy.

Nemovitost lze financovat hypote ní m ũv rem s nejn ěvhodn ěší úrokovou sazbou na trhu, který pro vás bezplatn ě zajistíme. V okolí je veškerá ob anská vybavenost, sportovní a kulturní vyžití.

V p ípad ě zájmu í dotaz ě neváhejte kontaktovat maklé e í p es víkend.

ID inzerátu ESO:	4308861
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	19809
Plocha:	836 m2
Plocha pozemku:	836 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vilém Žá ek

Tel:

608 772 150

Email:

vzacek@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz