

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 846 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 050 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280025 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

Exkluzivně nabízíme pozemek o výměře 846 m<sup>2</sup> ke stavbě rodinného domu, případně chaty. Probíhá schvalovací řízení EZ pro napojení el. energie (3x32A) a nyní je již určen subdodavatel na provedení prací s dokončením až do plastové stojánky na pozemek. Náklady na napojení jsou již majitelem uhrazeny. Předpoklad dokončení je cca II. Q 2025. Na napojku obecní vody a kanalizace je již schválena projektová dokumentace. V zadní části pozemku protéká stružka, která není vedena jako vodoteč a není zakreslena v mapách. Voda protéká ze studánky ze sousedních pozemků. Nemovitost se nachází v klidné rekreační oblasti Myšlína, která je z části zastavěna chatami a z části rodinnými domy.

Myšlín je součástí obce Mnichovice v okrese Praha-východ, které se nacházejí cca dvacet kilometrů jihovýchodně od centra Prahy a osm kilometrů jihovýchodně od městského centra. Žije zde přibližně 4 000 obyvatel. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost včetně cca 400 m vzdálené miniškoly, mateřské školy a základní školy 1-6 ročníku typu montessorri.

Myšlín se nachází ve východní části Mnichovic. Je zde Myšlínský rybník a protéká tu Myšlínský potok. Je zde evidováno 247 adres. Osamocena jihovýchodní strana stojí zámeček Myšlín se zbytky statku, jehož části byly zbořeny po roce 2002, u něj najdeme památný Žižka v dubu.

ID inzerátu ESO:	4280025
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	2918
Plocha:	846 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	846 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Ilona Urbanová**

Tel:

**777 211 638**

Email:

**urbanova@kareal.cz**

**Ing. Jiří Kovář - kareal**

Tel:

**721 564 525**

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská**

**Těbová**

Web:

**kareal.cz**