

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 849 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4318090 Datum vydání: 14.03.2025

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Hledáte VÝJIME NÝ stavební pozemek pro Váš vysn ý d m, na kterém se každý zastaví?

Jste náro ní, místo a výhled je pro Vás to nejd ležit jší a kompromisy neradi d láte, obvláš když se jedná o vlastní bydlení? Máte pocit, že pozemek, který lov ka osloví na první dobrou, už se v dnešní dob ani neprodává?

ANO, souhlasím, p esto mám tady ojedín lou nabídku, která se objevuje v prodeji jako šafrán a vím, že zde nebude dlouho.

Prodám atraktivní stavební pozemek o vým e 849 m2 na Pstruží s panoramatickým až dechberoucím výhledem (s bezprost edním a ni ím nezastín ným) na Lysou horou a ostatní panoramata Beskyd - Ond ejník/Skalku, Smrk, Kn hyni aj. v TOP lokalit VIP nemovitostí.

Pozemek se nachází v zastav ném území funk ní plochy BV - plochy pro bydlení - venkovské, s hlavním využitím pro výstavbu RD.

Podmínky prostorového uspo ádání:

- výšková hladina 1. NP + podkroví
- sklon st ech 25-40%
- koeficient zastav nosti 30%

IS

Všechny IS na hranici pozemku (elekt ina, plyn, vodovod), kanalizace v obci není - nutno ešit OV (p ísp vek obce ástkou 40.000,-K ).

Bezproblémový celoro ní komfortní p íjezd po obecní asfaltové komunikaci, z 2.strany pozemku nepr jezdní obecní komunikace (ší ka 10m + zelená krajnice ve prosp ch pozemku 4-7m, celodenn proslun né, ni ím nezastín né místo s obklopujícím výhledy ze všech stran..

+

- + VIP, TOP lokalita
- + Nádherný dechberoucí panoramatický výhled na Lysou horu a ostatní vrcholky v celém horizontu od S-Z, díky n muž nemovitost má hodnotu, která nelze p epo ítávat na cenu/m2
- + Všechny inženýrské sít na hranici
- + Perfektní dostupnost po asfaltové obecní komunikaci
- + V bezprost edním sousedství VIP vily s vým ramí i 10.000 m2
- + Cca 5.000 m2 nezastav ný volný pozemek p ímo pod (ve výhledové stran na Lysou horu), pozemky velkých vým r v sousedství
- + Místo na vyvýšeném míst , kde nehrozí inverze, p ítom jen s velmi mírným sklonem pozemku pro max.využití pozemku
- + ZŠ/MŠ, OÚ a bus zastávka jen pár krok

-

žádné



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kv ta Zlámalová**

Tel:

**777030075**

Email:

**k.zlamalova@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. íjna 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a**

**Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**

Ideální místo pro jakéhokoliv náročného klienta, pro kterého místo dle lá domov (ne opa n ), pro rodiny s d tmi, event. i . starší lidi, kte í prodali/prodávají sv j velký energeticky náro ný RD, o který se už nezvládají starat a chtějí si na stá í postavit malý RD - dle svých pot eb na top míst

V obci základní vybavenost - OÚ, ZŠ/MŠ, cukrárna, restaurace atd. , v okolním 2km vzdáleném Frýdlant n.O. je veškerá ob anská vybavenost- n kolik ZŠ a MŠ, gymnázium, MBA -anglické gymnázium, MÚ, SÚ, zdravotní st ediska/, léka i, knihovna, nespo et restaurací, kino, pošta, vlakové a bus nádraží,, tenisová hala a kurty, koupališt , sauna atd atd. Nespo et sportovního využití v bezprost ední blízkosti o cyklotras, p ší turistiky, lyžování atd. a do 15 min. golfové h išt , aquapark, wellness atd.,

Pro bližší informace volejte kdykoliv. Možná vým na/financování za atraktivní 3+1 byt ve Frýdlant n. O.(max. 2.NP nebo výtah),event. s doplatkem, vše dle dohody. Majitel si vyhrazuje právo zvolit zájemce dle jeho kritérií.

Doporu ují 10/10, volejte d íve než bude prodán.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4318090    |
| Inzerát aktualizován: | 14.03.2025 |
| Inzerát vydán:        | 13.03.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Plocha:               | 849 m2     |
| Plocha pozemku:       | 849 m2     |