

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 858 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 620 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4236180 Datum vydání: 06.07.2024

Lokalita:

**Náchod**

Hledáte klidnou a zároveň atraktivní lokalitu na bydlení? Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek v Jaromí, ul. V Hruštinách, část Jakubské Píedmostí. Krásná rovinatá stavební parcela se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě v zástavbě rodinných domů, přesto kousek do centra obce. Obec Jaromí je rozcestník mezi okresními městy Náchod, Trutnov a Hradec Králové a nejen díky dálničnímu nájezdu D 11, je toto město považováno za velmi lukrativní. V obci nkolik škol, gymnázium, banky, obchodní centra, divadlo, knihovna, městský park, restaurace, vlakové a autobusové nádraží, atd. V okolí stavební parcely o ploše krásných 858 m<sup>2</sup> naleznete městský rybník, cyklostezky, i ní koupaliště a autobusové zastávky. Na pozemku již zbudovaná elektrická a plynová přípojka. Městský vodovod také na pozemku. Městská kanalizace v obecní příjezdové cestě přímo před parcelou. Dle územního plánu se jedná o plochy BI - plochy městského a příjímského bydlení / individuální, se zastavitelností 25%. Pro domluvení osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4236180
Inzerát aktualizován:	06.07.2024
Inzerát vydán:	08.04.2024
ID zakázky v RK:	0700
Plocha:	858 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	858 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marian Tuček**

Tel:

**602488122**

Email:

[tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz)

**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**

**Jaromí**

Web:

[www.totureality.cz](http://www.totureality.cz)