

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 8616 m²

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4283529 Datum vydání: 09.10.2024

Lokalita:
Kolín

Vítejte v obci Starý Kolín, kde vám nabízím výjimečnou příležitost k pořízení stavebního pozemku o výměře 8 616 m², který představuje obrovský potenciál pro developery nebo investory. Tato nemovitost je nyní k dispozici za cenu 10 990 000 K, což znamená, že cena za m² vychází na atraktivních 1 275 K. Jsem si jistý, že podobná nabídka se v této lokalitě, a dokonce ani v širokém okolí, nestane.

V srpnu 2022 byla pro tento pozemek vypracována územní studie (dostupná na vyžádání), která navrhuje rozdělení na 7 samostatných parcel, každá s výměrou přes 800 m². Zastavitelná plocha každé parcely je do 300 m² s možností výstavby rodinného domu s podkrovím, včetně možnosti prostorné zahrady.

Co se týče inženýrských sítí, elektřina, plyn a vodovod jsou již zřízeny na sousedním pozemku, a napojení na tento pozemek tak nebude problémem. Kanalizace je v plánu na příští rok, což je možné doložit jak dokumentací, tak konzultací s místním starostou.

Pozemek se nachází v klidné a rozvíjející se části obce, kde už byly postaveny nové rodinné domy. Starý Kolín nabízí základní občanskou vybavenost, jako jsou škola, lékařství, obchody a restaurace. V této nabídce služeb najdete v blízkém Kolíně, který je vzdálený pouhých 10 minut jízdy. Díky rychlému napojení na dálnici D11 je možné dojet do Prahy za 50 minut.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více nebo si domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu veškeré další informace, včetně územní studie a možností financování. Tato jedinečná příležitost může být ideálním krokem pro vaše investiční plány – tak ji nenechte upstít!

ID inzerátu ESO:	4283529
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	13645
Plocha:	8616 m ²
Plocha pozemku:	8616 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šruba

Tel:

773 294 557

Email:

jan.srubar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/