

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 873 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4245024 Datum vydání: 18.07.2024

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji dva stavební pozemky v okrajové části obce Vlastec, 10 km od jihoeského města Písek.

Pozemky o výměře 873 m<sup>2</sup> a 931 m<sup>2</sup> jsou dle územního plánu schváleny pro stavbu jednopodlažního rodinného domu venkovského typu s možnou zástavbou obytného podkroví se sedlovou střechou a s maximálním možným zastavěním pozemku 25 %.

Inženýrské sítě:

Elektrina - v současné době již podána žádost o připojení elektriny

Voda - nutno zřídit vlastní vrt

Odpady - nutno zřídit vlastní domovní místy i septik

Kupní cena obsahuje:

- podíl 1/4 přijezdové cesty ke každému pozemku, která bude zbudována současným majitelem

- připojení elektriny - kaplička od EDG zaplacená (3x 25A)

- zpracovaná projektová dokumentace na přijezdovou cestu včetně povolení

- přeložení veřejného osvětlení + zbudování 1 veřejného osvětlení ve střešním obslužné společné komunikace

Přijezd po obecní asfaltové komunikaci, vlaková zastávka 1 minutu do pozemku.

Díky poloze pozemku, která nabízí dostatek soukromí a klidu je tento pozemek ideální pro zájemce, který hledá klidné místo, ale zároveň rychlou dojezdovou vzdálenost do okolních měst s občanskou vybaveností.

Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4245024
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Inzerát vydán:	09.05.2024
ID zakázky v RK:	J10121
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	873 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	873 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Dlabacov**

Tel:

**603 226 327**

Email:

**dlabacova@justo.cz**

**JUSTO esk  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kod sk 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**