

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 879 m2**

Cena za nemovitost:

**4 260 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291465 Datum vydání: 16.12.2024

Lokalita:

## M Iník

Nabízíme k prodeji krásný rovinatý pozemek p. l. 103/16, ideální pro výstavbu rodinného domu, který se nachází v intravilánu obce M Iník. P íjezd na pozemek je zajišt n z ulice Krátká.

### STAVBA

Obecní regulativ umož ňuje široké možnosti výstavby rodinného domu. Je povolen solitérní d m s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, který m ůže být i podsklepený. Maximální výška h ebene stavby je stanovena na 8 metr ů od nivelety komunikace. St echa m ůže být sedlová, valbová nebo polovalbová se sklonem mezi 28 a 40 stupni. Zastav nost pozemku nesmí p esáhnout 40 % jeho celkové plochy. Aktuální p edb ůžnou informaci (PI) z prosince 2024, mapu IS a Ve ejnou vyhlášku obce o stavební uzáv ě povolující výjimky Vám ráda poskytnu.

### INŽENÝRSKÉ SÍT

Rozvody elekt iny, plynu, vodovod a kanalizace se nacházejí v ulici Krátká. Elektrické vedení spravuje spole nost EZ Distribuce, plyn spole nost RWE. Vodovod a kanalizace jsou ve vlastnictví obce a jejich kapacita pro p ípojení je dostate ná. Vlastní p ípojky si musí nový majitel zajistit na vlastní náklady.

### DOPRAVA

Dopravní dostupnost je vynikající díky pravidelným p ím stským autobusovým linkám, které spojují obec s okolními m sty. Autem se po silnici I/9 rychle a pohodln ě dostanete na následující místa:

- Starom stské nám stí, Praha – 30 minut
- Stanice metra Let any (trasa C) – 20 minut
- Stanice metra ěrný Most (trasa B) – 25 minut
- M Iník, Nám stí Míru (parkovišt ě) – 20 minut
- Neratovice, Nám stí republiky – 7 minut
- Líbeznice, Mírové nám stí – 8 minut

### NÁKUPY

V blízkosti se nachází nákupní centra jako OC Let any, OC ěrný Most, Hornbach ěrný Most, Ikea ěrný Most, Albert Neratovice a City Market M Iník, která jsou snadno dostupná.

### ZDRAVOTNÍ PÉ Ě

Soukromá poliklinika s nadstandardní pé í se nachází v Neratovicích. Státní nemocnice s poliklinikou a pohotovostí jsou dostupné v M Iníku a v Praze na Bulovce, kam se dostanete za pouhých 20 minut.

### VZD ĚLÁNÍ

Pro rodiny s d ětmi je v obci mate šká škola. Základní školy se nacházejí v Líbeznicích, Neratovicích a M Iníku. Gymnázia jsou k dispozici v Neratovicích a M Iníku.

### ZÁBAVA

V obci naleznete veškeré pot ebné služby, jako je Hosp dka Na Pekárn ě, malé potraviny, truhlá ství, sousedskou vinotéku, v elaství, statek s ustájením koní, instalatérské a topená šké



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Pavla Viková

Tel:

**+420 736608655**

Email:

**pavla.vikova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

služby, daňového poradce a kosmetiku. Golfové hřiště Zlonín s devíti jamkami je vzdálené pouhé 3 km. Pro příušší túry je ideální blízké Kokořínsko, příušší cesta do obce Vysoká zabere jen 30 minut. Milovníci koupání ocení koupací lom s pláží v nedalekých Kojeticích. Můžete se také zapojit do místního společenství a stát se součástí sboru dobrovolných hasičů, sportovního klubu nebo rybářského sdružení.

Pozemek je volně přístupný. Pro více informací prosím volejte.

ID inzerátu ESO:	4291465
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	13986
Plocha:	879 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	879 m <sup>2</sup>