

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 883 m2

Cena za nemovitost:

**8 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305062 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:

**Praha-západ**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme pozemek ve Lhotě u Dolních Běžan ul. K Běžanám. Pozemek o celkové rozloze 883 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce.

Dle územního plánu obce, lze na pozemku vybudovat samostatný rodinný dům, případně jeden rodinný dům o 2 bytových jednotkách. Konkrétní specifikaci rád zašlu případným zájemcům emailem. Lze koupit i druhou část pozemku a postavit tak 2 samostatné rodinné domy.

Ke hranici pozemku jsou provedeny inženýrské sítě: voda, dešťová a splašková kanalizace, elektřina.

Obchod a autobusová zastávka Dolní Běžany, Lhota se nachází 200 m od pozemku, odkud se dostanete za 28 min. na metro C Kačerov. Výborná dostupnost autem do hl. m. Prahy.

Dolní Běžany patří mezi vyhledávané lokality. Je zde veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, pošta, sportovní hala, poliklinika, lékárna, restaurace a další.

V případě zájmu, nabízím i pomoc při vyřízení stavebního povolení a realizaci výstavby rodinného domu. Rádi Vám pomůžeme i vyřízením hypotéky.

Majitel si vyhrazuje právo prodat pozemek za určitých podmínek, pro více informací mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4305062
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	25123
Plocha:	883 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	883 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marián Hancko**

Tel:

**608477460**

Email:

**hancko@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**