

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 885 m2

Cena za nemovitost:

**1 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294411 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 885 m<sup>2</sup> ležící v obci Hrádek pouhých 20 minut od Znojma, 40 minut od Brna a 5 minut od státní hranice s Rakouskem.

Pozemek o rozměru cca 18 x 50 m je určen dle územního plánu k výstavbě rodinného domu a je situován v klidné části obce.

Na tento pozemek již bylo vydané stavební povolení. K dispozici je projekt na výstavbu rodinného domu vyobrazeného ve vizualizacích. Dále hydrogeologický průzkum, radonový index pozemku, PENB, atd.

IS jsou u pozemku. Elektřina na hranici a voda, kanalizace, případně plyn v dosahu.

Vinařská obec Hrádek leží mezi Znojmem a Mikulovem v malebné moravské krajině a koná se zde řada kulturních akcí spojených s dobrým vínem. Jedná se o dobře dostupnou a klidnou lokalitu, která zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace, poštu, lékáreň.

Zaujal vás tento pozemek? Zavolejte mi, rád Vám poskytnu podrobnější informace nebo se domluvíme na prohlídce.

Jsmo schopni zajistit výhodné financování nákupu i následné výstavby domu.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4294411            |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2025         |
| Inzerát vydán:        | 21.11.2024         |
| Plocha:               | 885 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 885 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan ELLER**

Tel:

**+420 774 723 303**

Email:

**eller@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: