

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 886 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4269015 Datum vydání: 09.08.2024

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme Vám k prodeji stavební parcelu ve St edo eském kraji, v menším m st Zdice u Berouna. Její vým ra je 886 m<sup>2</sup> a nachází se ve staré zástavb .

Dle územního plánu je pozemek ozna en SM - plocha smíšená obytná m stská - je tam možné postavit rodinný d m nebo bytový d m se 2 byty. Maximální výška stavby je 12 m, je možné vybudovat 2 nadzemní podlaží + podkroví. Podíl zastav né plochy je 35%.

P íjezd k pozemku je zajišt n po silnici 3. t ídy, nachází se jen 2 minuty od sjezdu z dálnice D5 Praha-Plze . Jde tedy z hlediska lokality o strategické místo, v dobré dojezdové vzdálenosti jak do Prahy, tak do Plzn , vzdálenost od Berouna je 6 km. Sít (obecní vodovod, kanalizace, elektrické vedení) jsou na hranici pozemku. Sou ástí prodeje je platné stavební povolení na p ípojení na m stský vodovod a kanalizaci.

P ímo v m ste ku je p íjemné nám stí s kostelem, historickou radnicí, poštou, obchodem s potravinami, kavární kou a lavi kami na p ší zon . M stská policie, zdravotní st edisko, základní i mate ská škola, k tomu h íšt , koupališt , sportovní hala, to vše u inilo v poslední dob Zdice velmi vyhledávaným místem pro život. Ur it k tomu p ísp lo i množství nových cyklostezek v okolí, m stem protékající eka Litavka. Zdice jsou významným železni ním uzlem na trati Praha-Plze , autobus Vás doveze p ímými spoji pohodln až do Prahy (Nové Butovice).

Pro sp átelené rodiny nebo investora by mohla být zajímavá informace, že p ípravujeme k prodeji i oba vedlejší pozemky, podobných vým r.

ID inzerátu ESO:	4269015
Inzerát vydán:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	5904
Plocha:	886 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	886 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Lišková**

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**liskova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
spole nost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na P íkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**