

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 890 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4251334 Datum vydání: 04.07.2024

Lokalita:

## Karlovy Vary

Pozemek 1570/2 a 1572/5 pro stavbu rodinného domu "RD02" o evidované výměře 890 m<sup>2</sup> v blízkosti Karlových Varů a s velmi dobrým dosahem do Plzně.

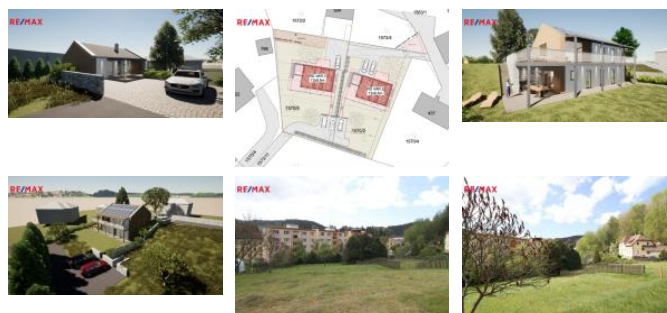
Hledáte stavební pozemek pro stavbu rodinného domu a preferujete spíše klidné místo. Milujete kopcovitou krajinu, spoustu zeleně a les. Pak jste na správné adrese. Město Bečov nad Teplou se nachází v CHKO Slavkovský les. Má necelých 1000 obyvatel a po druhé světové válce stálo tak trochu bokem zájmu nových obyvatel. Po nuceném odsunu sudetských Němců se obec těžko vzpamatovávala a začala chátrat. Obrát k lepšímu trvalou dlouhá desetiletí, ale dnes na Vás čeká krásné a vyhledávané město. Díky jeho dominantní hradu a zámku Bečov, botanické zahradě, historickému centru sem každoročně zavítají turisté, milovníci zahrad a snoubenci, kteří se touží oddat na tomto romantickém místě. Dopravní obslužnost tu zajišťují nejen autobusy, ale i pravidelné vlakové spoje do Karlových Varů. Jízda vlakem údolím řeky Teplé je sama o sobě zážitkem a než dojedete do Karlových Varů vzdálenost přibližně 25 km, budete míjet krásné golfové hřiště v Cihelnách i vodní nádrž Bězová, kterou si oblíbili zejména rybáři. Výletních míst je tu mnoho a tak nesmíme zapomenout na Mariánské Lázně, Klášter premonstrátů v Teplé, hradní město Loket a mnohé další. V obci je pošta, základní škola, obchody i restaurace.

Ale vraťme se k nabízeným pozemkům. Jsou dva v těsném sousedství. Pozemky se dají nabízet jednotlivě i společně. Jeden má výměru 820 m<sup>2</sup> a druhý 890 m<sup>2</sup>. K oběma vede přístupová cesta, kanalizace je v bezprostřední blízkosti, voda i elektřina taktéž. Pozemky mají svažité sklon. K dispozici je schválená projektová dokumentace a poskytujeme i kontakt na stavební dozor, který pro majitelku zajišťoval vše potřebné pro výstavbu. Prohlédněte si ARCHITEKTONICKOU STUDII k nabízeným pozemkům. Dýchne na Vás klid a pohoda.

Výhody:

- schválená projektová dokumentace, díky které nebudete ztrácet čas
- malé město se základní obslužností
- klidné romantické místo
- příroda a výletní místa, Bečov leží v srdci CHKO Slavkovský les
- vlak i autobus
- Karlovy Vary cca 25 km s dobrým vlakovým spojením, Plzeň cca 60 km
- ke koupi jsou 2 pozemky vedle sebe, pro které byla naplánována stavba 2 rodinných domů

ID inzerátu ESO:	4251334
Inzerát aktualizován:	04.07.2024
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	389845
Plocha:	890 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	890 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Viktor Klein**

Tel:

**+420775556690**

Email:

**viktor.klein@re-max.cz**

**RE/MAX And I 2**

Tel:

**+420 775 556 691**

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005**

**Karlovy Vary**

Web:

**www.re-max.cz**