

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 891 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 820 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4317539 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek, v klidné části obce Pod lusy, nedaleko Týnce nad Sázavou, o výměře 891m<sup>2</sup>, s mírným svahem orientovaným na severozápad a s jízdovou cestou se zámkovou dlažbou.

Na pozemku se nachází vrtaná studna a elektřina je provedena na hranici pozemku.

Stavební materiál nacházející se v současné době na pozemku, majitel v nejbližší době uklidí.

Pod lusy jsou malá vesnice, která je součástí města Týnce nad Sázavou v okrese Benešov, Středočeský kraj. Leží asi 2 km severně od centra Týnce nad Sázavou a přibližně 30 km jihovýchodně od Prahy.

Lokalita je oblíbená pro svou klidnou atmosféru, přírodní okolí a dobrou dostupnost do hlavního města. V blízkosti se nachází řeka Sázava, která nabízí možnosti rekreace, rybaření a vodních sportů. V okolí jsou také lesy a turistické trasy, což dělá z Pod lusu atraktivní místo pro milovníky přírody.

Dopravní spojení do Prahy je zajištěno hlavní silnicí přes Týnce nad Sázavou a dále směrem na Benešov, případně lze využít autobusové nebo vlakové spojení.

Týnce nad Sázavou má základní občanskou vybavenost, jako jsou školy, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení.

Pokud máte zájem o více informací o konkrétních pozemcích nebo o život v této oblasti, neváhejte nás kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4317539
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	TK148626
Plocha:	891 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	891 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	891 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Krpata**

Tel:

**777201613**

Email:

**filip.krpata@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**