

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 891 m2

Cena za nemovitost:

**2 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4317709 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:

**Litomíče**

Prodej stavebního pozemku v obci Vrbice u Roudnice n.L. Pozemek je umístěn v okrajové západní části obce Vrbice. Poloha v klidné ulici s rodinnými domy. Rovinatá, kompletně oplocená parcela pravidelného, obdélníkového tvaru. Za pozemkem je pole. Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plyn v blízké komunikaci. Na pozemku je také studna s užitkovou vodou. Celková plocha pozemku 891m2. Na pozemku stojí stavba rodinného domu se stodolou ve stavu potřebující kompletní rekonstrukci nebo k demolici, vhodný pro rozšíření dotace a opravy. Jedná se o klidné místo v příjemné obci. Strategické umístění cca 20 min jízdy autem na okraj Prahy i do Mělníka nebo Litomíče. Je zajímavou lokalitou zejména pro dobrou občanskou vybavenost s pracovními příležitostmi v místě, a právě pro dobrou dopravní dostupnost do hl.m. sta Prahy cca 45 km, nájezd na dálnici D8 cca 2 km. V nedaleké Roudnici n.L. je veškerá občanská vybavenost. Roudnice 7km, Štětí 11km, Litomíče 16km. Do obce zajíždí pravidelná autobusová doprava směr Štětí-Roudnice nad Labem, Litomíče.

ID inzerátu ESO:	4317709
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	P3D7413
Plocha:	891 m2
Plocha pozemku:	891 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Petříková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz**

**Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,  
470 01 Česká Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**