

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 893 m2

Cena za nemovitost:

**2 232 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4152182 Datum vydání: 26.06.2024

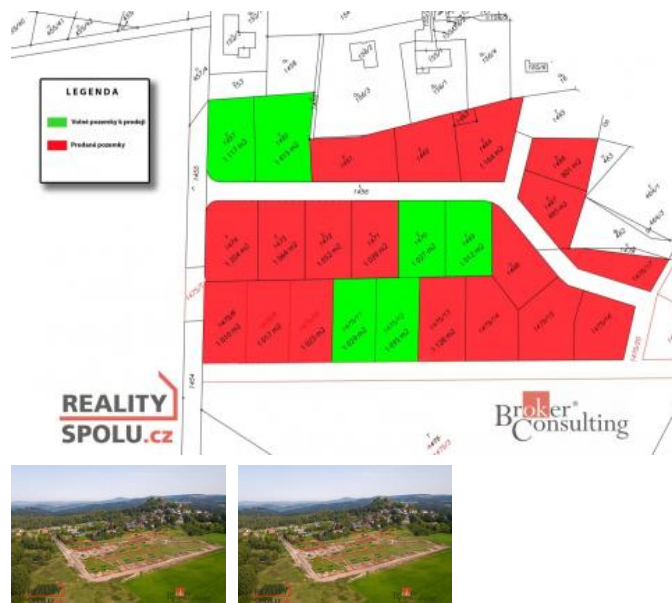
Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme Vám slunné pozemky v developerském projektu „And Iská Hora“. Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektřina, kanalizace, veřejný vodovod. Kolaudace sítě bude realizována do konce října 2023 a elektřina je avizována do cca. listopadu 2023.

Kupní cena pozemku je 2.500 K /m2.

V tuto chvíli je možné si již zajišťovat stavební povolení pro výstavbu RD. Zastavenost je na pozemcích stanovena dle územního plánu do 40%. Územní plán definuje dvě nadzemní podlaží, s tím, že druhé patro je již obytné podkrovní. Obec se nachází v blízkosti Karlových Varů s dojezdovou vzdáleností do 10 minut. Tato lokalita je svou polohou rezidenční a velice vyhledávané místo pro život s krásným výhledem na zámek And Iská Hora. Tato památka je v dochozí vzdálenosti do 500 m2, která je významně navštěvovanou vyhlídkou. V obci víceúrovňové hřiště, dvůr, napojení na cyklostezky do Karlových Varů. Obec je protkána stromovými alejemi, které jsou vedené jako památkově chráněné stezky a zpestřují vyhlídkových altánů. V těsné blízkosti Golf resort Olšová vrata – Karlovy Vary. V zimě je tento resort využíván pro sportovní využití se spoustou běžeckých tras. Dopravní dostupnost do Karlových Varů je zajištěna dvěma okruhy autobusových linek – dálková a místní. Klínovec a Plešivec jsou v dosahu 32 km, dojezdová vzdálenost do Prahy 1 hodiny. Dle územního plánu je tato lokalita jednou z posledních možností výstavby pro rodinné domy v lokalitě And Iská Hora, žádná jiná lokalita již nebude realizována. Možnost financování koupě hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme včetně dalších finančních služeb. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4152182
Inzerát aktualizován:	26.06.2024
Inzerát vydán:	10.05.2023
Plocha:	893 m2
Plocha pozemku:	893 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

