

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 894 m²

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4295873 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme ve výhradní vlastnictví majitel stavební pozemek v obci Modice, ulice Zahrádky, výměra 894 m², parc. 1411/30, katastrální území Modice (697931).

Lokalita je v souladu s územním plánem města Modice určená k individuálnímu bydlení v rodinných domech (B1/b2).

Pozemek je připraven prodeji v etně kompletní projektové dokumentace na výstavbu bungalovu o plošnosti 160 m² s vlastní jímkou a OV.

Pozemek je zatížen včasnými břemeny cesty, vedení, zákazu zcizení a smluvním.

V současné době je pozemek zatížen opatřením obecné povahy o stavební uzávěre, kdy se jedná o dočasné omezení za účelem přestavby současně nebezpečné komunikace a inženýrských sítí, která bude trvat do doby nabytí účinnosti Změny č. 1a Územního plánu Modice, která je již projednávána ve zkráceném postupu.

U nabízeného pozemku se tak v současné chvíli jedná o zajímavou investici do blízké budoucnosti, když ceny stavebních pozemků v městě Modice se obvykle pohybují ve dvojnásobné výši.

Pro více dalších informací se obraťte na makléře. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4295873
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	131308
Plocha:	894 m ²
Plocha pozemku:	894 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz