

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 896 m2

Cena za nemovitost:

7 168 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4197923** Datum vydání: **03.11.2024**

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 896m2 v obci Červený Újezd. Pozemek se nachází na exkluzivním místě v centru obce, v proluce starší zástavby rodinných domů. Na pozemku lze dle územního plánu obce realizovat výstavbu samostatného rodinného domu (plocha SV - plochy smíšené obytné).

Podmínky prostorového uspořádání stavby: zastavitelnost činí 30% plochy pozemku, koeficient zeleně 60%. Výškové parametry 1NP + obytné podkroví.

Technické: k dispozici jsou veškeré inženýrské sítě, tj. elektřina a plyn, veřejný vodovodní a kanalizační řad. Pozemek má obdélníkový tvar s rozměry cca 16 x 50m. Ideální orientace nemovitosti pro umístění RD na severní straně pozemku a zahrady poskytující dostatek soukromí směrem na jih. Přístup na pozemek z veřejné komunikace (asfaltový povrch).

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, a to vč. obchodu s potravinami a mateřské školy. Kompletní občanskou vybavenost potom nalezneme v blízkých sousedních sousedních obcích (Rudná, Unhošť, Hostivice, Praha 5).

Exkluzivní dopravní dostupnost zajišťuje PID - přímý spoj na metro trasy B - Zličín. Autem snadná dostupnost přímo do přílehlého hlavního města Prahy, na dálnici D5 (Plzeň) a D6 (Karlovy Vary), vše v řádu 5ti až 10ti minut jízdy.

ID inzerátu ESO:	4197923
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	03.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	896 m2
Plocha pozemku:	896 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Schejbal**

Tel:

+420 777632830

Email:

schejbal@casire.cz**Casire CZ s.r.o.**

Tel:

+420 777 632 830

Adresa:

Korunní 2569/108, 101 00**Praha 10 - Vinohrady**

Web:

www.casire.cz