

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 900 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 550 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4253181 Datum vydání: 03.12.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost získat pozemek pro stavbu Vašeho vysněného domu v malebném městě ku Vranov nad Dyjí. Tento 900 m<sup>2</sup> rozlehlý pozemek u lesa se nachází ve vyhledávané klidné části města, které je známé svou krásnou přírodou a historickými památkami.

Na pozemku se nachází napojka vody a elektřiny. Pípujné využití pozemku dle platného ÚP:

Umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potrubných pro tyto účinnosti a aktivity, pípujné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň.

Zástavba do 1 NP + podkroví a výšky 7 m. Zastavěná plocha rekreačního objektu ve stabilizovaném území i zastavitelná ploše do 50 m<sup>2</sup>. Koeficient zastavění stavebního pozemku bude max. 20%. Pípadně vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována. Minimální výměra stavebního pozemku v ploše staveb pro rodinnou rekreaci bude 600 m<sup>2</sup>, výjimkou v odvodněných pípadech může být stavební pozemek menší. Na parcele jsou v současné době náletové dřeviny, které je možné odstranit, nebo pro ozáve využít solitérní stromy jako píjemné zastínění části pozemku. V blízkosti pozemku se nachází autobusová zastávka a studánka s pitnou vodou.

Pozemek je umístěn v klidném, slunném prostředí u lesa ve vyhledávané lokalitě Lanovské zátoky, k níž se dostanete lesní cestou (cca 250 m), kde koupání je po celé léto v ísté, nezávadné a prohaté vodě. Jste rybářským nadšencem? Lenové rybářských svazů mohou lovit na vyhlášeném pstruhovém revíru Dyje 14, okolí pláže i všech zátokách Vranovské píehradě; loví se kapr, cejn, bolen, štika, candát, úhoř, sumec. Krásná okolní příroda nabízí hojný počet turistických stezek i cyklistických tras rzných obtížností. Chodíte rádi po lese a sbíráte houby? Za píznivých klimatických podmínek se lesy v okolí Vranova nad Dyjí stávají houbařským rájem.

Máte-li rádi pohodu ve spojení s nádhernou přírodou, tento pozemek je pro Vás tou správnou volbou.

ID inzerátu ESO:	4253181
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	07.06.2024
Plocha:	900 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	900 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Fottrová**

Tel:

**+420 725 892 730**

Email:

**fottrova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - st ed**

Web:

**www.iet-reality.cz**