

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 901 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4310369 Datum vydání: 12.02.2025

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízím Vám k prodeji p kný zasí ovaný pozemek na okraji obce Lite , ve vzdálenosti 30 km od Prahy. Jeho vým ra je 901 m<sup>2</sup>. Pozemek je špi kov nachystaný, je hotový hydrogeologický i radonový pr zkum. Má vlastní kapli ku s p ívodem elekt iny a plynu, je hotová p ípojka na obecní vodovod i kanalizaci, dokonce je možné se p ípojit na datový kabel. Máte tak jedine nou možnost v novat se jen vlastní stavb svého vysn ného dome ku. Celé území je perfektn p ípraveno. P íjezd je po obecních komunikacích - ulicích Chrástecká a Pirnerova, které mají nový asfaltový povrch. Území bylo osazeno dopravními zna kami, hotové jsou i chodníky, sloupy ve ejného osv tlení, zpomalovací nájezd. Jde o klidnou lokalitu, s nádhernými výhledy. Ulice je slepá, slouží pouze pro rezidenty, je proto velmi tichá a bezpe ná. Územní plán povoluje stavby pro individuální bydlení, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. St echa by m la být symetrická, sedlová nebo polovalbová, se sklonem 35-45 %. Zastavitelnost 20 % + dalších 10% zpevn é plochy. Další jedine nost nabídky je, že se jedná o rohový pozemek. Nejen, že je možné vybrat si ze 2 možností, kam umístit vjezd, ale zároveň tím máte jen jednoho souseda - a tam už je na pozemku postaveno - nem že Vás tedy v budoucnu nic nep íjemn p ekvapit.

Jedná se o p kné slunné místo, pozemky jsou mírn svažité, je vid t na golfové h íšt v Karlštejn . Další výhledy jsou na okolní kopce a záme ek, blízko je do lesa. Majitelé si nechali navézt na pozemek zeminu, která je aktuáln rozvezena a pomohla vyrovnání pozemku.

V Litni je veškerá ob anská vybavenost, mate ská i základní škola. V centru obce, kde je obchod, léka , restaurace, spole enský klub a další za ízení, jste p šky za 5 minut. Na okraji Prahy jste autem do 15 min, vlakem i autobusem do hodiny.

ID inzerátu ESO:	4310369
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	6019
Plocha:	901 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	901 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Lišková**

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**liskova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní**

**spole nost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na P íkop 1/6, 266 01**

**Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**