

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 908 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 970 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4257675** Datum vydání: **15.07.2024**

Lokalita:  
**Rakovník**

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej stavební pozemek o výměře 908 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Zavidov. Rovinatý pozemek ve tvaru téměř dokonalého obdélníku se nachází na okraji obce. Šířka lehce se zužujícího pozemku je cca 22 m na bližší a cca 16,5 m na vzdálenější straně při pohledu od příjezdové komunikace. Délka pozemku je cca 48 m. Pozemek je určen pro výstavbu samostatného rodinného domu a je přístupný po vlastní příjezdové komunikaci v podílovém vlastnictví. Tento podíl nabýváte společně s pozemkem a jeho cena je již zahrnuta v ceně pozemku. Komunikace se volně napojuje na obecní komunikaci.

Inženýrské sítě:

Rozvaděč elektřiny, anténník, který bude stát na hranici pozemku je objednan u společnosti EZ a čeká se pouze na jeho realizaci.

Pitná voda je zajištěna 28 m hlubokou nově vrtanou studnou.

Pro parcelu je již vypracovaný a schválený projekt na výstavbu přípojky k veřejné kanalizaci.

Obec Zavidov se nachází 13 km jihovýchodně od Rakovníka.

Bydlení zde je ideální pro rodiny, které mají rádi přírodu (CHKO Křivoklátsko 6 km) a zároveň jí využívat kompletní občanské vybavenosti, které nabízí město Rakovník.

Občanská vybavenost obce:

Mateřská škola, obecní úřad, obchod Jednota.

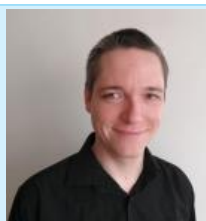
Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek.

Pro podrobnější informace volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4257675
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
Inzerát vydán:	25.06.2024
ID zakázky v RK:	6636190
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	908 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	908 m <sup>2</sup>
Voda:	Vlastní studna



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Smrž**

Tel:

**604210659,**

Email:

**michal.smrz@malecekrf.cz**

**Maleček Reality &  
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309**

**Kladno**

Web: