

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 908 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**9 470 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4286153 Datum vydání: 18.10.2024

Lokalita:

## Praha-západ

Výjimečná nabídka prodeje rovného stavebního pozemku v atraktivní lokalitě Dobřichovic. Má rozlohu 908 m<sup>2</sup> a veškeré inženýrské sítě. Nachází se v nově vznikající moderní čtvrti, která nabízí klidné prostředí pro rodiny s dětmi a zároveň výbornou dostupnost veškerých služeb. To vše na rohu ulic Bezová a Topolová, pouhých 15 minut autem od Prahy.

Jedná se o jednu z posledních volných parcel v této lokalitě. Místo se dynamicky rozvíjí, avšak již nebude rozšiřovat zastavitelné území. V sousedství se plánuje 100 m dlouhý park, ideální pro rodiny s dětmi. Velká mateřská školka a stylově zrekonstruovaná základní škola jsou v docházkové vzdálenosti do 10 minut.

Dobřichovice jsou známé pro svou malebnou přírodu, z jedné strany obklopené Brdskými lesy, z druhé strany českým krasem. Nabízejí skvělé možnosti pro sport i relaxaci. A už se vydáte na cyklostezky z Prahy do Berouna, do turistických tras na Karlštejn a Velkou Ameriku, nebo do nové moderní gymnastické haly s rozlehlým dětským koutkem a skvělou kavárnou, vzdálené jen 3 minuty chůze od pozemku. Je zde mnoho sportovních klubů, například volejbal na vysoké úrovni, fotbal, florbal, sokol, tenis, badminton a třeba pravidelně organizovaný půlmaraton.

Přímě v Dobřichovicích je i široká škála obchodů, dobrých kaváren a veškerých služeb, jako praktičtí lékaři a další specialisté. Obec je také velmi aktivní díky spoustě sportovních klubů a kulturních akcí – koncerty, výstavy, vinařské slavnosti, sjezd veteránů, letní divadelní slavnosti na zámku, farmářské trhy u řeky pod zámkem, jarmarky a mnoho dalšího.

Navíc oceníte výborné spojení do Prahy – vlakem dojedete na Smíchov za pouhých 20 minut. Doporučuji místo navštívit jak o víkend, tak i v pracovním dni, ideálně kolem oběda, kdy to v centru Dobřichovic krásně žije. Příjemné je například posezení u splavu s výhledem na místní zámek.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost postavit si dům snů v jedné z nejžádanějších lokalit!

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4286153
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	13722
Plocha:	908 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	908 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kučera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**