

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 908 m²**

Cena za nemovitost:

9 470 000 K

íslo inzerátu (ID): 4286153 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:

Praha-západ

Výjimečná nabídka prodeje rovného stavebního pozemku v atraktivní lokalitě Dobřichovic. Má rozlohu 908 m² a veškeré inženýrské sítě. Nachází se v nově vznikající moderní čtvrti, která nabízí klidné prostředí pro rodiny s dětmi a zároveň výbornou dostupnost veškerých služeb. To vše na rohu ulic B ezová a Topolová, pouhých 15 minut autem od Prahy.

Jedná se o jednu z posledních volných parcel v této lokalitě. Místo se dynamicky rozvíjí, avšak již nebude rozšiřovat zastavitelné území. V sousedství se plánuje 100 m dlouhý park, ideální pro rodiny s dětmi. Velká mateřská školka a stylově zrekonstruovaná základní škola jsou v docházkové vzdálenosti do 10 minut.

Dobřichovice jsou známé pro svou malebnou přírodu, z jedné strany obklopené Brdskými lesy, z druhé strany českým krasem. Nabízejí skvělé možnosti pro sport i relaxaci. A už se vydáte na cyklostezky z Prahy do Berouna, do turistických tras na Karlštejn a Velkou Ameriku, nebo do nové moderní gymnastické haly s rozlehlým dětským koutkem a skvělou kavárnou, vzdálené jen 3 minuty chůze od pozemku. Je zde mnoho sportovních klubů, například volejbal na vysoké úrovni, fotbal, florbal, sokol, tenis, badminton a třeba pravidelně organizovaný pimaraton.

Přímo v Dobřichovicích je široká škála obchodů, dobrých kaváren a veškerých služeb, jako praktičtí lékaři a další specialisté. Obec je také velmi aktivní díky spoustě sportovních klubů a kulturních akcí – koncerty, výstavy, vinařské slavnosti, sjezd veteránů, letní divadelní slavnosti na zámku, farmářské trhy u řeky pod zámkem, jarmarky a mnoho dalšího.

Navíc oceníte výborné spojení do Prahy – vlakem dojedete na Smíchov za pouhých 20 minut. Doporučuji místo navštívit jak o víkendu, tak i v pracovním dni, ideálně kolem oběda, kdy to v centru Dobřichovic krásně žije. Příjemné je například posezení u splavu s výhledem na místní zámek.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost postavit si dům snů v jedné z nejžádanějších lokalit!

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4286153
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	13722
Plocha:	908 m ²
Plocha pozemku:	908 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/