

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 909 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**8 350 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4302256 Datum vydání: 05.03.2025

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízím Vám k prodeji atraktivní parcelu v Chrlicích, m stské  
ásti Brna, ur enou k zástavb .

Lokalita nabízí skv lou dostupnost automobilem do oblíbeného  
obchodního centra Olympia i MHD do centra, na dálnici D2 a D1  
jste do n kolika minut a zároveň poskytuje dostatek soukromí pro  
klidné bydlení.

Pozemek o rozloze 909 m<sup>2</sup> má tém tvar pravidelného obdélníku  
o ší ce 22,5m , což umož ňuje výstavbu domu podle vašich  
p edstav. Parcela je rovinatá, áste n oplocená a zatravn na, což  
zvyšuje její atraktivitu.

Na pozemku jde vystav t RD s maximální zastavitelnou plochou do  
150 m<sup>2</sup> s podkrovím.

P ímo p ed pozemkem jsou vedeny základní inženýrské sít –  
elekt ina a kanalizace. M stský vodovod a plyn jsou v dostupné  
vzdálenosti cca 60 m. Pozemek je v územním plánu veden jako  
oblast ur ená pro P edm stské bydlení, tedy pro obytné budovy  
p edm stského a venkovského charakteru, které mohou mít  
odpovídající užitkové zahrady.

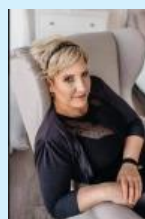
Veškerá stanoviska dot ených orgán a náhledy studii k dispozici  
na prohlídce.

Pro více konkrétních informací m neváhejte kontaktovat. T ším  
se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4302256
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	24949
Plocha:	909 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	909 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Drásalová**

Tel:

**774 436 639**

Email:

**drasalova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**