

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 909 m²

Cena za nemovitost:

8 350 000 K

íslo inzerátu (ID): 4302256 Datum vydání: 05.03.2025

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízím Vám k prodeji atraktivní parcelu v Chrlicích, m stské
ásti Brna, ur enou k zástavb .

Lokalita nabízí skv lou dostupnost automobilem do oblíbeného
obchodního centra Olympia i MHD do centra, na dálnici D2 a D1
jste do n kolika minut a zároveň poskytuje dostatek soukromí pro
klidné bydlení.

Pozemek o rozloze 909 m² má tém tvar pravidelného obdélníku
o ší ce 22,5m , což umož ňuje výstavbu domu podle vašich
p edstav. Parcela je rovinatá, áste n oplocená a zatravn na, což
zvyšuje její atraktivitu.

Na pozemku jde vystav t RD s maximální zastavitelnou plochou do
150 m² s podkrovím.

P ímo p ed pozemkem jsou vedeny základní inženýrské sít –
elekt ina a kanalizace. M stský vodovod a plyn jsou v dostupné
vzdálenosti cca 60 m. Pozemek je v územním plánu veden jako
oblast ur ená pro P edm stské bydlení, tedy pro obytné budovy
p edm stského a venkovského charakteru, které mohou mít
odpovídající užitkové zahrady.

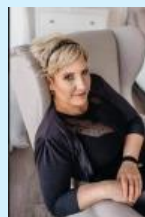
Veškerá stanoviska dot ených orgán a náhledy studii k dispozici
na prohlídce.

Pro více konkrétních informací m neváhejte kontaktovat. T ším
se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4302256
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	24949
Plocha:	909 m ²
Plocha pozemku:	909 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Drásalová

Tel:

774 436 639

Email:

**drasalova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz