

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 914 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4298194 Datum vydání: 08.12.2024

Lokalita:  
**Kladno**

### Pozemek sn v klidném Brandýsku – Váš nový domov čeká!

Hledáte ideální místo pro svůj vysněný rodinný dům? Nabízíme vám jedinečnou příležitost k zakoupení stavebního pozemku o rozloze 914 m<sup>2</sup> v malebné obci Brandýsek, která se nachází mezi Kladnem a Prahou. Tato čtvercová parcela (rozměry přibližně 31 x 30 m) je součástí menšího developerského projektu, kde vzniká celkem čtyři pozemky pro rodinné domy, ideální pro vaši budoucnost.

**\*\*Občanská vybavenost a doprava\*\***

Brandýsek nabízí plnou občanskou vybavenost – od základní a mateřské školy, přes obchody, restaurace a kavárny, až po zdravotnické služby a dětská hřiště. Výborná dopravní dostupnost na Prahu a Kladno vám zajistí pohodlné cestování, a už využíváte auto, autobus nebo vlak.

**\*\*Všechny sítě na dosah ruky\*\***

Pozemek bude kompletně připraven ke stavbě. Na jeho hranici se nacházejí veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400V, gravitační kanalizace, obecní vodovod a plynovod. O vysokorychlostní internet se postaráme společně se společností CETIN, která v roce 2026 plánuje rozšíření optických kabelů až k vaší nové adrese. V současné době už byla dokončena kanalizace a realizace příjezdové cesty z kvalitní zámkové dlažby je na spadnutí.

**\*\*Žijte v harmonii s přírodou\*\***

Pozemek se nachází na okraji zástavby v klidné lokalitě, ale zároveň pouhé minuty chůze od centra obce. Vychutnejte si výhledy do okolní krajiny a přírody, které vám poskytnou útočiště od ruchu velkoměsta, zatímco budete mít veškeré potřebné služby na dosah ruky.

**\*\*Podmínky pro výstavbu\*\***

Dle územního plánu je pozemek určen ke stavbě rodinného domu nebo dvojdomku. Maximální výška zástavby je 2 nadzemní podlaží plus obytné podkroví, s maximálním koeficientem zastavěnosti 30 % a minimálně 40 % zeleně. Tyto podmínky vám umožní vytvořit domov podle vašich představ, který bude harmonicky zapadat do okolní krajiny.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám pozemek osobně ukážu a poskytnu všechny potřebné informace. Nezmeškejte příležitost stát se součástí této krásné komunity v Brandýsku – váš nový domov čeká na vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4298194
Inzerát aktualizován:	08.12.2024
Inzerát vydán:	06.12.2024

Plocha:	914 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	914 m <sup>2</sup>