

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 919 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 973 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4241294 Datum vydání: 25.08.2024

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízím Vám k prodeji p kný zasí ovaný pozemek na okraji obce Lite , ve vzdálenosti 30 km od Prahy. Jeho vým ra je 919 m<sup>2</sup>. Takhle perfektn p ipravený stavební pozemek je velmi výjime ný, veškerou legislativu, položení a zkolaudování sítí i komunikací už za idil p vodní vlastník.

Velkým lákadlem bude ur it možnost p evzít od majitel hypotéku ve výši cca 4.450.000 K s úrokovou sazbou 2,09 %, fixovanou do 30.6.2029! To je opravdu výjime ná nabídka, pokud banka uzná, že kupující je pro ni bonitní, vlastní zdroje mu tak sta í ve výši cca 1.500.000 K .

V cen je napojení na všechny sít , které jsou už zkolaudované. Jako povrch na obecní p íjezdové komunikaci byl položen asfalt, byly osazeny dopravní zna ky, hotové jsou i chodníky, sloupy ve ejného osv tlení, zpomalovací nájezd, namalované dopravní zna ení.

Pozemek má v kapli ce elekt inu i plyn, na pozemku je p ípojka vodovodu, kanalizace i možnost napojit se na datový kabel. Výhodou je tak nabídka kvalitního p ípojení p í práci z domova. Pozemek sousedí s pásmem zelení , kde se nebude stav t, druhý soused už má d m postavený. Ideální místo, s hezkými výhledy.

Vlastníci pozemku už získali n která vyjád ení pro stavební ízení, která novým vlastník m p edají. M li v plánu na pozemku postavit pasivní d m, mají projekt a podklady ke stavebnímu povolení. Nakonec se ale rozhodli nem nit lokalitu, kde dlouhodob žili. Zájemc m o pozemek vyjdou vst íc s p edáním získaných vyjád ení.

Jedná se o jedine né slunné místo, pozemky jsou mírn svažitě, je vid t na golfové h íšt v Karlštejn . Další výhledy jsou na okolní kopce a záme ek, blízko je do lesa. Jde o nov vznikající lokalitu nad obcí, obklopenou zelení, kde je 17 pozemk ur ených pro individuální bydlení. Pozemek se nachází v ulici Pirnerova, kam se dostanete z centra obce ulicí Chrástecká. V Litni je veškerá ob anská vybavenost, mate ská i základní škola. Na okraji Prahy jste autem do 15 min, vlakem i autobusem do hodiny.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Lišková**

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**liskova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
spole nost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na P íkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**

ID inzerátu ESO:	4241294
Inzerát aktualizován:	25.08.2024
Inzerát vydán:	26.04.2024
ID zakázky v RK:	5828
Plocha:	919 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	919 m <sup>2</sup>