

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 922 m2**

Cena za nemovitost:

5 890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4291164 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:
M Iník

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o celkové výměře 922 m², v obci Kojetice u Prahy. Pozemek se nachází u původní zástavby rodinných domů z jedné strany (k jižovátka ul. U Křížku x Na Skalkách) a u nové výstavby. Pozemek je slunný a nachází se v zástavbě rodinných domů, po levé straně aktuálně probíhá výstavba domu (již hrubá stavba). Komunikace před pozemkem (přístup na pozemek) je asfaltová ve vlastnictví Obce Kojetice. Na pozemek je vybudován stávající vjezd se sníženou obrubou. Pozemek se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu povodňové zóny 1, tzn. nejde o povodňovou zónu.

Na pozemku jsou již vybudované inženýrské sítě :

1) vodovodní šachta včetně osazení vodoměru, smlouva s provozovatelem Středočeské vodárny

2) tlaková kanalizace připojena prostřednictvím kanalizační perlačky umístěné na pozemku uživatele, smlouva s provozovatelem Obec Kanalizace, šachta není vystrojena perladlem, nebo nebyly na pozemku rozvody elektro, na které by bylo možné perladlo napojit

3) vlevo od vjezdu je sloup nadzemního vedení elektro EZ, v minulosti odsouhlaseno napojení s jističem 32 A, vybudován kiosek (aktuálně bez osazení elektromerem)

Plynofikace v Obci ano, trasa plynovodu je v komunikaci cca 1m od obruby. Připojení na plyn je dle předchozí dohody s Obcí možné, tzn. aktuálně není připojka plynu svedena na pozemek. Na pozemku studna.

Dle územního plánu obce Kojetice se jedná o pozemek pro využití výstavby "BV" - bydlení v rodinných domech - venkovské.

Podmínky pro využití ploch "BV" 1) Hlavní využití (převládající účel): různé typy RD s možností chovatelského a pastevního zázemí pro samozásobení, zeď (obytná, veřejná, ochranná) a veřejné prostranství. 2) Přípustné využití: nerušící obslužné funkce místního významu, na pozemcích RD dále jedna stavba pro podnikatelskou činnost, nezbytná technická a dopravní infrastruktura související s bydlením. 3) Nepřípustné využití: výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání: a) max. intenzita využití pozemku 25%, b) min. koeficient zeleně 50%, c) maximální výška zástavby 10 m pro střechy šikmé a 8 m pro střechy ploché, d) rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: min. výměra standardně 800 m², stavební pozemky v zastavitel. plochách Z-05 a Z-06 hraničí s plochami nezastav. území min. 1000 m², maxim. výměra není stanovena.

Majitel nemovitosti má k dispozici kompletní možnou dokumentaci k pozemku a připojkám, i návrh rodinného domu na pozemku (koordinátní výkres a situaci na pozemku).

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4291164 |
| Inzerát aktualizován: | 28.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 11.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 401934 |
| Plocha: | 922 m2 |
| Plocha pozemku: | 922 m2 |