

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 930 m2**

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4282574 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita:

Praha 10

Sháníte stavební pozemek v Praze (930 m²), v lokalitě s p vodní zástavbou, kde vám okolo nevyrostou žádné nové developerské projekty? Pak mám pro vás jeden naprosto luxusní, a to v blízkosti centra Uhřetín ve velmi klidné ulici, kam zájždí jen místní obyvatelé.

Pozemek je napojen na všechny sítě: vodovod, elektrika, plyn, kanalizace.

V tuto chvíli na něm stojí starší rodinný domek 4+kk s dílnou a navazující oddělenou garsoniérou 1+1.

Garsoniéra je funkčně samostatná jednotka, může tedy sloužit k oddělenému bydlení, jako kancelář nebo k pronajímání. Je nejmladší částí stavby (90. léta).

P vodní část domu je z roku 1925 a je buďto k rekonstrukci nebo ke zbourání.

Na pozemku je k dispozici uzamykatelná kůlna, kohout na vodu pro zalévání zahrady (speciální pípívod bez placení stojeného) a v neposlední řadě také garáž pro 3 auta s vjezdy přímo z ulice.

Zahrada je udržovaná, se vzrostlými stromy: ořešák, třešně, meruňka, smrk a několik okrasných keřů.

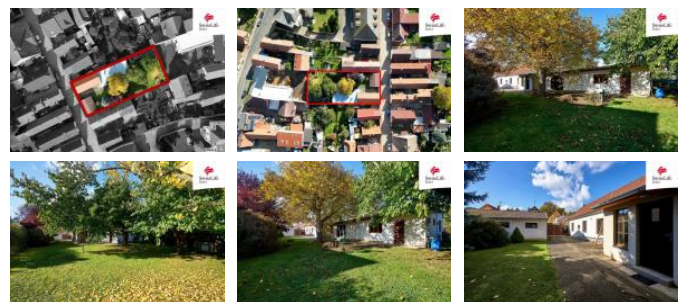
Uhřetín ves je klidná lokalita v blízkosti přírody, a přitom s veškerou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy. Pozemek je situován v klidné obytné části obce s dochozí vzdáleností jak do centra, tak do přírody například lesopark Prkňovka či přírodní park Vodice se soustavou rybníků.

V místě je veškerá občanská vybavenost: pošta, lékárna, škola, školka, obchody, služby, restaurace, dostatek dětských hřišť. Uhřetín ves má bezvadnou dopravní dostupnost: autem se dostanete za 7 minut na D1, do 10 minut k obchodní zóně Hostivice nebo OC Štěrboholy, bussem do 15 minut na metro Hostivice a vlakem jste v centru Prahy za 20 minut na Hlavním nádraží. V blízkosti jsou přírodní parky Čápanka, Rokytky, Botič Milířov nebo Pitkovická stráň a přímo v Uhřetíněsi pak přírodní památka Obora.

Nemovitost lze využít i jako investiční příležitost.

Neváhejte a přijďte se podívat osobně. Výhodou je umístění ve velmi klidné a tiché ulici.

Těším se na viděnou, vaše realitní makléřka Zdeňka Janová. V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeňka
Janová**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**https://www.swisslife-
reality.cz/**



ID inzerátu ESO:	4282574
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	930 m ²
Plocha pozemku:	930 m ²