

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 939 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**22 536 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4266462 Datum vydání: 01.08.2024

Lokalita:  
**Praha-západ**

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej exkluzivního stavebního pozemku v ulici Na Michovkách III. Pro je pozemek dražší, než konkurenční nabídky? Je lepší. Je určen pro úspěšnou osobnost, která si nejenže dovolit, dokáže jej objektivně posoudit a docenit.

Výhody nabízené nemovitosti:

1) stavební zcela dokončená lokalita rodinných domů se vzrostlou zelení 2) provedené komunikace a chodníky i veřejné osvětlení, 3) pozemek má rovinný charakter 4) pozemek má ideální tvar i poměr stran cca 27,8 m uliční šířka a cca 32,20 m hloubka 5) pozemek je ze všech stran oplocený a vymezený živými ploty 6) při hranici pozemku se nachází vzrostlý javor 7) na pozemku je připravena pro přípojku elektrika, příprava pro přípojku plynu, revizní šachta gravitační kanalizace, revizní šachta dešťové kanalizace a příprava pro přípojku telefonu 8) na pozemku, nebo při jeho hranici je možné napojit vodovodní přípojku, 9) pozemek je udržovaný a není zatížen náletovými dřevinami, 10) pozemek je územním plánem určen pro bydlení v rodinných domech, 11) stavební úřad je v místě, 12) ekologicky nezávadné prostředí, 13) prestižní adresa v exkluzivní lokalitě. Práhonice jsou zcela mimořádné svým „duchem místa“. V Praze patří mezi nejlepší mimopražské lokality a nachází se při hranici hlavního města. Nejen pro dobrou dostupnost do Prahy, zámek a jeho proslulý park, dendrologickou zahradu, vyspělou infrastrukturu včetně gastronomie, možnosti hotelového ubytování návštěv, jeden z největších aquaparků v Evropě, největší nákupní centrum v Praze jsou oblíbeným místem k životu u kterých nejmóvilnější obyvatel naší země. Realizace vily odpovídající svojí úrovní kvalitě pozemku a lokality představuje i výhodnou investici. Práhonice jsou totiž žádanou aglomerací mezi zahraničními zájemci o pronájem rodinných domů.

Chcete-li žít uprostřed přírody, a zároveň mít na dosah ruky civilizaci a veškerý komfort a patříte mezi společenskou a ekonomickou elitu? Poté je tento stavební pozemek pro Vaši budoucí vilu bydlení i investici vhodnou volbou.

Umístění objektu: okraj obce

Poznámka k ceně: včetně právních služeb  
Elektřina, Plyn, Kanalizace splašková, Kanalizace dešťová,  
Internet, voda, telefon.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Robert Čátek**

Tel:

Email:

**robert.castek@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4266462
Inzerát aktualizován:	01.08.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	21091
Plocha:	939 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	939 m <sup>2</sup>