

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 946 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 536 760 K**

íslo inzerátu (ID): 4220598 Datum vydání: 05.07.2024

Lokalita:  
**Benešov**

Prodej hezkého stavebního pozemku (946 m<sup>2</sup>) s výhledem do krajiny, obec Chmelná, okres Benešov. Nájezd na dálnici D1 (exit 49) je 13 km od obce.

Obec Chmelná leží v kouzelné krajině Podblanicka, kousek od bájných hor Blaník. Zdejší harmonická krajina je malebná pahorkatina s mozaikou krásných lesů, polí a luk, s remízky, kamenitými stráněmi a alejemi, protkaná potoky a rybníky. Prostředí bydlení v klidu a čistém životním prostředí nedaleko Prahy.

Stavební pozemek je zatím ovávaný, na pozemku jsou připraveny přípojky pro vodovod a kanalizaci. Napojení pozemku na elektřinu již probíhá. Plyn v obci není.

Pozemek je přibližně 18,4 metrů široký a 66 metrů dlouhý. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace a je zcela zastavěný. Rovinatý pozemek je situovaný na slunnou západní stranu s krásným výhledem do krajiny.

Je možné zastavět většinu pozemku, na 33 % pozemku musí zůstat zeď. Budoucí rodinný dům může mít přízemí a obytné podkroví, podmínka je sedlová střecha. Rodinný dům může být až 15 m široký. Na pozemku je možné postavit i stavbu pro služby nebo nerušící výrobu i skladování.

V obci žije 153 obyvatel, katastrální území obce má rozlohu 2,40 km<sup>2</sup>. V obci je kulturní dům, tělocvična, hasičská a fotbalové hřiště, možnost koupání v nedalekém rybníku. Do obce jezdí autobus. Ve vzdálenosti 9 km severozápadně leží město Vlašim s množstvím nákupních center, obchodů a služeb.

Pozemek je možné financovat hypotékou, kterou vám zajistíme za nejvýhodnějších podmínek, případně pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4220598
Inzerát aktualizován:	05.07.2024
Inzerát vydán:	12.02.2024
ID zakázky v RK:	64849
Plocha:	946 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	946 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Syrovátka**

Tel:

**777 275 457**

Email:

**syrovatka@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**